

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 265 o pow. 614 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 161,61 m<sup>2</sup> oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 264/3 o pow. 458 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 14,36 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Granicznej 23 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 13), KW nr SZ1T/00022461/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 267.600,00 zł**

(słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset 00/100)

**Wadium - 27.000,00 zł**

**I przetarg – 23.07.2021 r.**

**II przetarg – 08.10.2021 r.**

**III przetarg – 03.12.2021 r.**

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomości położone są na terenie określonym jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczone symbolem PM.14.4. Ponadto, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, przedmiotowe działki wchodzą w zakres obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% czyli raz na 10 lat obejmuje część działki nr 264/3. Strefa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% czyli raz na 100 lat oraz zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% czyli raz na 500 lat objęte są części obydwu działek.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wybudowany przed rokiem 1939 w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, w całości podpiwniczony. Składa się z 3 pokoi, 2 kuchni i 2 łazienek (parter – pow. 81,18 m<sup>2</sup>), 2 pokoi, łazienki, przedpokoju i korytarza (poddasze – 41,02 m<sup>2</sup>), piwnice o powierzchni 39,41 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodną, kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba bezodpływowego, elektryczną, ogrzewany piecem kaflowym na poddaszu, w pozostałych pomieszczeniach brak instalacji grzewczych. Ściany wewnętrzne budynku cementowo – wapienne. W części obłożone glazurą, częściowo brudne i zniszczone. Na poddaszu występują skosy ścian. Stropy nad piwnicą masywne, pozostałe drewniane. Podłogi w budynku obłożone różnymi okładzinami, tj.: terakotą, panelami, wykładzinami rulonowymi oraz deskami. W niektórych pomieszczeniach na parterze podłogi o dwóch poziomach, które łączą wewnętrzne schody. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, zniszczona, w części wymieniona na PCV. Schody wejściowe do budynku zniszczone i w złym stanie technicznym, pozostałe zniszczone. W budynku występuje wilgoć i grzyb. Ściany budynku mieszkalnego murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną (wymieniona). Front budynku oraz fragment ściany od strony zachodniej ocieplony, pozostałe ściany bez elewacji. Rynny i rury spustowe wody opadowej z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku mieszkalnego określono jako słaby.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 14,36 m<sup>2</sup>. Wybudowany przed rokiem 1939 w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny. Ściany budynku murowane z cegły pełnej ceramicznej, z widocznymi pęknięciami, wilgocią i grzybem, stropy masywne. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką cementową. Dach nieszczelny, widoczne zacieki. Brak

tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Posadzka betonowa – zniszczona, stolarka okienna zniszczona, stolarka drzwiowa zniszczona. Stan techniczny budynku gospodarczego określono jako słaby.

**UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **dnia 18.02.2022 r., o godz. 10:00;**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 14.02.2022 r.**
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Nieruchomość oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 14.01.2022 r. do 18.02.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 14.01.2022 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.