

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 1B o powierzchni użytkowej 51,27 m<sup>2</sup>** położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Zygmunta Krasińskiego 13** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) wraz ze sprzedażą w udziale 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 154 o pow. 970 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00037151/4** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 458/6 o pow. 1016 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00085169/4**.  
Termin użytkowania wieczystego działki nr 458/6 został ustalony do dnia 17 grudnia 2097 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **200.000,00 zł**  
(słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** **193.600,00 zł**  
(słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100)

**- wartość udziału 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 154 o pow. 970 m<sup>2</sup>:** **3.200,00 zł**

(słownie złotych: trzy tysiące dwieście 00/100)

**- wartość udziału 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 458/6 o pow. 1016 m<sup>2</sup>:** **3.200,00 zł**

(słownie złotych: trzy tysiące dwieście 00/100)

Na działce nr 458/6 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerach: **409** o pow. 19 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00096100/3), **410** o pow. 19 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00096101/0), **411** o pow. 19 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00096102/7), **412** o pow. 19 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00096103/4), **413** o pow. 20 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00096104/1), **414** o pow. 20 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00095880/7), **415** o pow. 20 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00096105/8), **416** o pow. 20 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00096106/5) i **458/4** o pow. 76 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00095879/7), polegająca na prawie na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości znajdują się na terenie określonym jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.3. Budynek wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 -kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, 5 -sekcyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek wybudowany przed rokiem 1939. Elewacja budynku cementowo-wapienna z elementami cegły klinkierowej. Dach kryty dachówką ceramiczną. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Ściany klatki schodowej malowane farbą emulsyjną oraz olejną. Stan techniczny budynku dostateczny.

Lokal mieszkalny położony jest w suterenie, z samodzielnym wejściem od strony podwórza. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewany piecami kaflowymi. Ściany malowane farbą emulsyjną i olejną. Sufity malowane farbą emulsyjną. Podłogi z desek drewnianych i PCV. Stolarka okienna drewniana i z PCV, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne drewniane. Standard wykończenia wnętrz poniżej podstawowego, lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

**Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 10 stycznia 2022 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.**

Prezydent Miasta  
*Rafał Zając*

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

*30.12.21*