

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **2 m²**, (2 automaty zajmujące grunt o powierzchni 1 m² każdy), oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr **623/15**, położona w obrębie 9 miasta Stargard (teren tzw. Starego Cmentarza przy wejściu od ul. Spokojnej) oraz nr **2**, położona w obrębie 20 miasta Stargard (ul. Lotników). Nieruchomości zapisane w księgach wieczystych: KW SZ1T/00073168/0 i SZ1T/00091845/2.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 18,80 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 23,12 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/481/2018 z dnia 27 lutego 2018r.), działka nr 623/15 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 5a – Osiedla Zachodnie, oznaczonego symbolem **ZC.5a.1**, natomiast działka nr 2 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 17 – Osiedla Lotnisko, oznaczonego symbolem **ZC.17.1**, określanymi jako tereny zieleni cmentarnej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Przeznaczenie terenu: lokalizacja dwóch zniczomatów.

Okres dzierżawy: trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wydzierżawiający uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 03 stycznia 2022r. do dnia 24 stycznia 2022r.