

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal użytkowy o powierzchni **29,70 m²** usytuowany na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 177/8** o całkowitej powierzchni 7157 m², położona w obrębie I miasta Stargard przy **ul. Marii Konopnickiej 8**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00052929/0. Lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Zapewniony jest wyłącznie dostęp do zimnej wody.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 21,00 zł/m²
+ 23% podatek VAT, tj. brutto 25,83 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjętym uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016 r., część przedmiotowej nieruchomości objęta najmem, na której usytuowany jest pawilon (przy budynku nr 8) przy ul. M. Konopnickiej zlokalizowana jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, symbol w planie 6.MW/U. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Konopnickiej.

Rodzaj działalności: działalność handlowo – usługowa.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 03 stycznia 2022r. do dnia 24 stycznia 2022r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta