



Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzed@um.stargard.pl

Stargard, dnia 22.12.2021 r.

Nasz znak: TP-I.6733.8.2021.2

DECYZJA NR 8/CP/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 30/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 12 grudnia 2018 roku w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji, postanowień administracyjnych oraz dokumentów z zakresu działania Wydziału Planowania i Rozwoju

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Rafała Urbaniaka z Biura Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska BIPROWODMEL Sp. z o.o. w Poznaniu, działającego z upoważnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz Zarządu Zlewni w Stargardzie, który działa w imieniu i na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań jednolitych części wód powierzchniowych - zadanie nr 1 - Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard”

u s t a l a m

na rzecz

**Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Żelazna 59A,
00-848 Warszawa**

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań jednolitych części wód powierzchniowych - zadanie nr 1 - Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard” na działkach nr: 135, 136, 144, 148 obręb 2 miasta Stargard, nr 13, 14, 15, 175, 177, 179, 180, 182, 183, 188/2, 187, 186, 185, 184, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191/3, 192, 193, 194, 195, 138/3, 174, 197, 196/1, 196/2, 146, 199, 147 w obrębie 3 miasta Stargard oraz działce nr 406 obręb 6 miasta Stargard.

1. RODZAJ ZABUDOWY

Obiekty i urządzenia wodno-melioracyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2.3.4 W ramach prac planuje się wykonać:

- dogęszenie korpusu wału wraz z uzupełnieniem góry obwałowania do wymaganej rzędnej,
- uszczelnienie korpusu wału poprzez wykonanie przesłony,
- zabezpieczenie w formie ścianki szczelnej,
- zabezpieczenie w formie muru oporowego,
- wykonanie dróg technologicznych przy wyżej wymienionych zabezpieczeniach,
- wycinkę części drzew kolidujących z przebiegiem zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

3. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Zgodnie z pismem MP GK w Stargardzie z dnia 12.10.2021 roku znak: TW-PS-50/507/740/2021, na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowane są nw. istniejące urządzenia wodno – kanalizacyjne, które należy uwzględnić odpowiednio przy planowaniu i realizacji inwestycji:

- P38/km 1 +0,005 - istniejące czynne zasyfonowanie kanalizacji ogólnospławnej Ø250 kamionka o długości 2 m w zakresie projektu: brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót do weryfikacji przez geodetę),
- km 58+665 - przelew kanalizacji deszczowej Ø 500 betonowa o długości 15m w zakresie projektu: brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót do weryfikacji przez geodetę), konieczna wymiana kłapy zwrotnej,
- PIWL 4/km 0+030 - istniejący czynny syfon Ø 700 beton z rękawem żywicznym o długości 15m w zakresie projektu: przejście pod rzeką i wałem z zestawem zasuw odcinających; brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót do weryfikacji przez geodetę),
- km 58+120 - istniejące czynne podwójne zasyfonowanie kanalizacji ogólnospławnej Ø 800 beton o długości 8m w zakresie projektu: brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót weryfikacja przez geodetę),
- PMK 6/km 0+085 - istniejąca czynna sieć wodociągowa Ø 160 PE o długości 16 m w zakresie projektu; posadowienie bezpośrednio pod mostkiem w rurze osłonowej.

3.2. Na terenie działek o numerach 194, 195, 174, 138/3, 199 w obrębie 3 miasta Stargard ułożona jest czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. tj.:

- na terenie działki nr 194 obręb 3, ułożone jest przyłącze gazowe DN 50stal., wybudowane w 1991r, zasilające w paliwo gazowe budynek Nr 1 przy ul. M. Drzymały,
- na terenie działki nr 195 obręb 3, ułożone jest przyłącze gazowe DN 50 stal., wybudowane w 1991 r. zasilające w paliwo gazowe budynek nr 1a przy ul. M. Drzymały,
- na terenie działek nr 174, 138/3 i 199 obręb 3, ułożony jest gazociąg DN 100 stal., wybudowane w 1978 r.

3.2.1. Do czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem dla opisanej powyżej czynnej sieci gazowej wyznaczona została strefa kontrolowana, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001r. szerokość strefy kontrolowanej zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1,0 do 30,0 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do ww. rozporządzenia). Ponadto dla sieci tych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne równe

badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;

- b) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny;
- c) w celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

3.4.3 Ustawą z dnia 29 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 późniejszymi zmianami). Urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem planowanej pompowni nie mogą przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112tj.).

3.4.4 Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późniejszymi zmianami) - przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego (wody podziemne, powierzchniowe, gleba, szata roślinna itp.). Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne:

- a) inwestycja będzie realizowana w granicach obszaru użytku ekologicznego, w związku z czym należy uwzględnić odpowiednio uwarunkowania, wynikające z podjętej na podstawie art. 44 ust. 1 ww. ustawy, uchwały Nr XXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 25 października 2016r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów -III”, gdzie wprowadza się między innymi zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym, albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- b) występujące kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stargardzie i uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów po uprzednim przedłożeniu inwentaryzacji zieleni;
- c) w celu ochrony wartości przyrodniczych należy uwzględnić warunki wynikające z decyzji Prezydent Miasta Stargardu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.07.2021 r., znak: TK.6220.16.8.2020.1.

3.4.5 Ustawą z dnia 14.12.2002r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późniejszymi zmianami). Obowiązki wytwórcy odpadów w przedmiotowym zakresie oraz wykorzystanie odpadów powstających w zakresie prowadzonych prac modernizacyjnych i ziemnych powinno być zgodne z przepisami ww. ustawy oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019r. poz. 2010 ze zmianami).

3.4.6 Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późniejszymi zmianami) w zakresie lokalizacji inwestycji w pasach drogowych:

- a) w przypadku wykonania robót w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej w pasie

5. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- 5.1. Do planowanej pompowni przewiduje się wykonanie z ul. Światopełka drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym na działkach nr 138/3, 196/1, 199 w obrębie 3.
- 5.2. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi publicznej na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym obiektów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 5.3. Należy:
 - a) uzgodnić z zarządcą drogi lokalizację zjazdu na drogę wewnętrzną oraz projekt budowlany tego zjazdu,
 - b) lokalizacja zjazdu oraz ich parametry techniczne powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zmianami).

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- 6.1.1. Inwestycja ze względu na charakter przedsięwzięcia zaliczana jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: §3 ust. 1 pkt 67 - : „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się budowę przeciwpowodziowe, w rozumieniu art. 16 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powierzchniowych, a także regulacja wód”, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

W dniu 07.07.2021 r. Prezydent Miasta Stargardu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: TK.6220.16.8.2020.1, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zabezpieczeniu przeciwpowodziowym zlewni rzeki Ina z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań jednolitych części wód powierzchniowych zadanie 1 - Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard”.
- 6.1.2. Inwestycja nie jest związana bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 i nie będzie oddziaływać znacząco na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, gatunki ptaków oraz ich siedliska, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.
- 6.1.3. Realizację i użytkowanie projektowanych obiektów należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 6.1.4. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie może uniemożliwiać dotychczasowego wykorzystywania terenów sąsiednich. W przypadku wejścia na teren sąsiednich nieruchomości należy porozumieć się z ich dysponentami.
- 6.1.5. W przypadku ewentualnego wystąpienia kolizji z innymi istniejącymi sieciami oraz wymienionymi w pkt. 3, inwestycję należy uzgodnić z dysponentami kolidujących sieci, a przypadku konieczności przebudowy, uzyskać warunki techniczne na ich przebudowę.
- 6.1.7. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione w niniejszej decyzji.

7. LINIE REGULACYJNE INWESTYCJI

Linie regulacyjne wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 500 stanowiącej integralną częścią niniejszej decyzji (**załącznik graficzny nr 1-4**).

inwestycji, lecz jedynie stwierdza dopuszczalność realizacji określonego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie. Stanowi ona podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę, do którego uzyskania potrzebne jest między innymi uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. To na etapie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosta Stargardzki bada zgodność inwestycji z przepisami z zakresu Prawa budowlanego oraz przepisami odrębnymi.

Inwestycja została uzgodniona, zgodnie z art. 53, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), z:

- **Ministrem Klimatu i Środowiska** w zakresie lokalizacji inwestycji w strefie „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123”, uzgodnienie uważa się za dokonane (milcząca zgoda);
- **Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu** w zakresie warunków górniczo-geologicznych w obszarze terenu górniczego dla ujęcia wód termalnych w Stargardzie, ustanowionym przez Ministra Środowiska koncesją nr 9/2007 z dnia 12.04.2007 r. dla złoża „Stargard Szczeciński WL10904 wody lecznicze (wody termalne)”, zmienioną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 postanowieniem znak: POZ.5120.274.2021.PE z dnia 01.12.2021 r.;
- **Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych** z upoważnienia Zarządu Powiatu w Stargardzie w zakresie realizacji inwestycji na terenie drogi publicznej zarządzanej przez Powiat Stargardzki postanowieniem znak: ZDP.TD.4170.489.2021.BM z dnia 25.11.2021 r.;
- **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin decyzją znak: SZ.RPP.611.278.2021.ap z dnia 06.12.2021 r.;
- **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie**, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, w zakresie zlokalizowania inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego pod nr Stargard, stan. 115 (AZP:32-10/115) oraz pod nr Stargard stan. 116 (AZP:32-10/116), ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard uzgodnienie uważa się za dokonane (milcząca zgoda).

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono miejscowy plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kto zmienia kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunek odpływu wód ze źródeł, lub odprowadza wody, lub wprowadza ścieki na grunty sąsiednie oraz nie stosuje się do zakazów, nakazów lub ograniczeń obowiązujących w strefie ochronnej, na obszarze ochronnym lub w strefie ochronnej urządzeń pomiarowych służb państwowych - podlega karze grzywny. Jeżeli