

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzed@um.stargard.pl



Stargard, dnia 22.12.2021 r.

Nasz znak: TP-I.6733.8.2021.2

DECYZJA NR 8/CP/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 30/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 12 grudnia 2018 roku w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji, postanowień administracyjnych oraz dokumentów z zakresu działania Wydziału Planowania i Rozwoju

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Rafała Urbaniaka z Biura Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska BIPROWODMEL Sp. z o.o. w Poznaniu, działającego z upoważnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz Zarządu Zlewni w Stargardzie, który działa w imieniu i na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań jednolitych części wód powierzchniowych - zadanie nr 1 - Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard”

u s t a l a m

na rzecz

**Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Żelazna 59A,
00-848 Warszawa**

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań jednolitych części wód powierzchniowych - zadanie nr 1 - Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard” na działkach nr: 135, 136, 144, 148 obręb 2 miasta Stargard, nr 13, 14, 15, 175, 177, 179, 180, 182, 183, 188/2, 187, 186, 185, 184, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191/3, 192, 193, 194, 195, 138/3, 174, 197, 196/1, 196/2, 146, 199, 147 w obrębie 3 miasta Stargard oraz działce nr 406 obręb 6 miasta Stargard.

1. RODZAJ ZABUDOWY

Obiekty i urządzenia wodno-melioracyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1. Tereny wód śródlądowych. Zabezpieczenie przeciwpowodziowe Stargardu w odniesieniu do obszarów zagrożonych występowaniem wód rzeki Iny.
- 2.2. Projektowana inwestycja realizowana będzie częściowo na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta objętym niniejszą decyzją oraz częściowo na terenach objętych niżej wymienionymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu, tj.:
- zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjęta uchwałą Nr IX/99/1999 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14 poz. 157 z 11.06.1999r.),
 - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenów w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej, przyjęty uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 09 stycznia 2012r. poz. 11),
 - zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klasy Gt, Zt, Zo, Lg, przyjętą przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr III/29/98 z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 650),
 - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenów w rejonie ulicy: Gdańskiej, Morskiej, przyjęty uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 roku, (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4585),
 - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjęty uchwałą Nr uchwały XXVIII/300/2021 z dnia 25 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2021 r. poz. 2795).
- 2.3. Planowana inwestycja objęta decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie realizowana na działkach nr: 135, 136, 144, 148 obręb 2 miasta Stargard, nr 13, 15, 175, 177, 179, 182, 183, 188/2, 187, 186, 185, 184, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191/1, 191/2, 191/3, 192, 193, 194, 195, 174, 197, 196/1, 196/2 146, części działek nr 14, 199, 147 w obrębie 3 miasta Stargard oraz działce nr 406 obręb 6 miasta Stargard i obejmuje:
- 2.3.1 Przebudowę prawo i lewobrzeżnego zabezpieczenia przeciwpowodziowego rzeki Iny miasta Stargard w zakresie:
- od km 57+ 823 do km 57 + 843 L = 0.020 km przebudowa lewostronnego wału,
 - od km 58+100 do km 58+170 L= 0.070 km przebudowa lewostronnego wału,
 - od km 58+258 do km 58+818 L= 0,560 km przebudowa prawobrzeżnego wału,
 - od km 58+818 do km 59+098 L= 0.280 km zabezpieczenie prawego brzegu rzeki,
 - od km 59+0,98 do km 59+313 L= 0,2 km zabezpieczenie prawego brzegu rzeki,
 - budowy pompowni melioracyjnej odprowadzającej wody do rzeki Iny w km 59+033.
- 2.3.2 Budowę pompowni melioracyjnej na ujściu do rzeki Iny rzeki Małej Krąpieli z konserwacją rzeki Małej Krąpieli na odcinku powyższej projektowanej pompowni - odcinek około 500 m oraz wykonanie do niej drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym oraz wykonanie przyłącza energetycznego.
- 2.3.3 Przebudowę istniejącego przepustu wałowego w km 58+160 (km 0+070 wału).

2.3.4 W ramach prac planuje się wykonać:

- dogęszczenie korpusu wału wraz z uzupełnieniem góry obwałowania do wymaganej rzędnej,
- uszczelnienie korpusu wału poprzez wykonanie przesłony,
- zabezpieczenie w formie ścianki szczelnej,
- zabezpieczenie w formie muru oporowego,
- wykonanie dróg technologicznych przy wyżej wymienionych zabezpieczeniach,
- wycinkę części drzew kolidujących z przebiegiem zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

3. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Zgodnie z pismem MPGK w Stargardzie z dnia 12.10.2021 roku znak: TW-PS-50/507/740/2021, na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowane są nw. istniejące urządzenia wodno – kanalizacyjne, które należy uwzględnić odpowiednio przy planowaniu i realizacji inwestycji:

- P38/km 1 +0,005 - istniejące czynne zasyfonowanie kanalizacji ogólnospławnej Ø250 kamionka o długości 2 m w zakresie projektu: brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót do weryfikacji przez geodetę),
- km 58+665 - przelew kanalizacji deszczowej Ø 500 betonowa o długości 15m w zakresie projektu: brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót do weryfikacji przez geodetę), konieczna wymiana kłapy zwrotnej,
- PIWL 4/km 0+030 - istniejący czynny syfon Ø 700 beton z rękawem żywicznym o długości 15m w zakresie projektu: przejście pod rzeką i wałem z zestawem zasuw odcinających; brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót do weryfikacji przez geodetę),
- km 58+120 - istniejące czynne podwójne zasyfonowanie kanalizacji ogólnospławnej Ø 800 beton o długości 8m w zakresie projektu: brak rzędnych posadowienia (przed przystąpieniem do robót weryfikacja przez geodetę),
- PMK 6/km 0+085 - istniejąca czynna sieć wodociągowa Ø 160 PE o długości 16 m w zakresie projektu; posadowienie bezpośrednio pod mostkiem w rurze osłonowej.

3.2. Na terenie działek o numerach 194, 195, 174, 138/3, 199 w obrębie 3 miasta Stargard ułożona jest czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. tj.:

- na terenie działki nr 194 obręb 3, ułożone jest przyłącze gazowe DN 50stal., wybudowane w 1991r, zasilające w paliwo gazowe budynek Nr 1 przy ul. M. Drzymały,
- na terenie działki nr 195 obręb 3, ułożone jest przyłącze gazowe DN 50 stal., wybudowane w 1991 r. zasilające w paliwo gazowe budynek nr 1a przy ul. M. Drzymały,
- na terenie działek nr 174, 138/3 i 199 obręb 3, ułożony jest gazociąg DN 100 stal., wybudowane w 1978 r.

3.2.1. Do czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem dla opisanej powyżej czynnej sieci gazowej wyznaczona została strefa kontrolowana, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001r. szerokość strefy kontrolowanej zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1,0 do 30,0 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do ww. rozporządzenia). Ponadto dla sieci tych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne równe

strefom kontrolowanym o szerokości 1,0 m. W strefie kontrolowanej o szerokości 1,0 m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie.

3.2.2. Prace w obrębie strefy kontrolowanej o szer. 1,0 m mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej - Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Szczecinie. W strefie tej nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, składować ziemi pochodzącej z wykopów, sadzić drzew, a prace ziemne w tej strefie należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

3.2.3. Skrzyżowania, zbliżenia projektowanych obiektów budowlanych z istniejącą siecią gazową wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

3.2.4 W miejscach, w których zlokalizowana jest sieć gazowa, nie należy zmniejszać warstw przykrycia i obniżać rzędnych terenu, a w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań o których mowa powyżej, należy wystąpić do PSG sp. o.o. Zakład Gazownictwa w Szczecinie z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przebudowę sieci gazowej.

3.2.5. Na minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić Oddział Zakład Gazowniczy - Gazownię w Stargardzie.

3.3. W granicach opracowania znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna, która stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o. tj.: linia napowietrzna i linia kablowa 0,4 kV oraz linia kablowa 15 kV.

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu trasy kabli należy kable zabezpieczyć, prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w przypadku wystąpienia kolizji planowanej budowy z infrastrukturą elektroenergetyczną, wystąpić o wydanie warunków na usunięcie kolizji do ENEA Operator Sp. z o.o. przedstawiając wstępną propozycję jej usunięcia.

3.4. Inwestycje należy projektować, wykonać i użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w szczególności:

3.4.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351). Inwestycję należy projektować zgodnie z warunkami techniczno- budowlanymi, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

3.4.2 Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), na podstawie której ochronie i opiece podlegają zabytki archeologiczne (art.6). Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych pod nr Stargard, stan. 115 (AZP:32-10/115) oraz pod nr Stargard stan. 116 (AZP:32-10/116), ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

a) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana (z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami) pokryć koszty

badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;

- b) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny;
- c) w celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

3.4.3 Ustawą z dnia 29 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późniejszymi zmianami). Urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem planowanej pompowni nie mogą przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112tj.).

3.4.4 Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późniejszymi zmianami) - przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego (wody podziemne, powierzchniowe, gleba, szata roślinna itp.). Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne:

- a) inwestycja będzie realizowana w granicach obszaru użytku ekologicznego, w związku z czym należy uwzględnić odpowiednio uwarunkowania, wynikające z podjętej na podstawie art. 44 ust. 1 ww. ustawy, uchwały Nr XXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 25 października 2016r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów -III”, gdzie wprowadza się między innymi zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym, albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- b) występujące kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stargardzie i uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów po uprzednim przedłożeniu inwentaryzacji zieleni;
- c) w celu ochrony wartości przyrodniczych należy uwzględnić warunki wynikające z decyzji Prezydent Miasta Stargardu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.07.2021 r., znak: TK.6220.16.8.2020.1.

3.4.5 Ustawą z dnia 14.12.2002r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późniejszymi zmianami). Obowiązki wytwórcy odpadów w przedmiotowym zakresie oraz wykorzystanie odpadów powstających w zakresie prowadzonych prac modernizacyjnych i ziemnych powinno być zgodne z przepisami ww. ustawy oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019r. poz. 2010 ze zmianami).

3.4.6 Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późniejszymi zmianami) w zakresie lokalizacji inwestycji w pasach drogowych:

- a) w przypadku wykonania robót w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej w pasie

drogowym, ul. Światopełka, rozpoczęcie robót w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,

- b) przed rozpoczęciem ewentualnych robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3.4.7 Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późniejszymi zmianami):

- a) zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego sporządzonymi przez prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, które stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego, wynika iż planowana inwestycja położona jest na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - niskie i wynosi 0,2% czyli raz na 500 lat,
 - średnie i wynosi 1% czyli raz na 100 lat,
 - wysokie i wynosi 10% czyli raz na 10 lat;
- b) zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy Prawo wodne w przypadku lokalizowania nowych obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- c) inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na:
 - wykonanie urządzeń wodnych w tym ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji (zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prawo wodne),
 - prowadzenie przez wały przeciwpowodziowe przepustów (zgodnie z art. 389 pkt 9 ww. ustawy Prawo wodne);
- d) zgodnie z art. 234 właściciel gruntu nie może: zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie; na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (art. 232).

3.4.8 Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późniejszymi zmianami). Działki znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123. Dla ochrony GZWP nr 123 - zbiornika międzymorenowego Stargard - Goleniów wykonano dokumentację hydrogeologiczną, przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2005 r. (znak: DG/kdh/ED/489- 6516a/2005) oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej...”, przyjęty zawiadomieniem z dnia 75 grudnia 2011 r. (znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) określające zasady postępowania ochronnych oraz wyznaczające określone ograniczenia w zagospodarowaniu, sformułowane w formie zakazów, nakazów i zaleceń. Miasto Stargard znajduje się w strefie C zagrożenia wód podziemnych, gdzie poziom wodonośny jest słabo lub częściowo izolowany.

4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Planuje się wykonanie przyłącza energetycznego do planowanej pompowni według warunków dysponenta sieci.

5. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- 5.1. Do planowanej pompowni przewiduje się wykonanie z ul. Światopełka drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym na działkach nr 138/3, 196/1, 199 w obrębie 3.
- 5.2. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi publicznej na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym obiektów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 5.3. Należy:
 - a) uzgodnić z zarządcą drogi lokalizację zjazdu na drogę wewnętrzną oraz projekt budowlany tego zjazdu,
 - b) lokalizacja zjazdu oraz ich parametry techniczne powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zmianami).

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- 6.1.1. Inwestycja ze względu na charakter przedsięwzięcia zaliczana jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: §3 ust. 1 pkt 67 - : „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się budowle przeciwpowodziowe, w rozumieniu art. 16 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powierzchniowych, a także regulacja wód", rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

W dniu 07.07.2021 r. Prezydent Miasta Stargardu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: TK.6220.16.8.2020.1, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zabezpieczeniu przeciwpowodziowym zlewni rzeki Ina z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań jednolitych części wód powierzchniowych zadanie 1 - Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard".
- 6.1.2. Inwestycja nie jest związana bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 i nie będzie oddziaływać znacząco na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, gatunki ptaków oraz ich siedliska, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.
- 6.1.3. Realizację i użytkowanie projektowanych obiektów należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 6.1.4. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie może uniemożliwiać dotychczasowego wykorzystywania terenów sąsiednich. W przypadku wejścia na teren sąsiednich nieruchomości należy porozumieć się z ich dysponentami.
- 6.1.5. W przypadku ewentualnego wystąpienia kolizji z innymi istniejącymi sieciami oraz wymienionymi w pkt. 3, inwestycję należy uzgodnić z dysponentami kolidujących sieci, a przypadku konieczności przebudowy, uzyskać warunki techniczne na ich przebudowę.
- 6.1.7. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione w niniejszej decyzji.

7. LINIE REGULACYJNE INWESTYCJI

Linie regulacyjne wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 500 stanowiącej integralną częścią niniejszej decyzji (**załącznik graficzny nr 1-4**).

Uzasadnienie

Inwestycja realizowana będzie częściowo na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta objętym ustaleniami niniejszej decyzji, częściowo na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu:

- terenie gdzie obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjęta uchwałą Nr IX/99/1999 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14 poz. 157 z 11.06.1999r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenów w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej, przyjęty uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 09 stycznia 2012r. poz. 11),
- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klasy Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr III/29/98 z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 650
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenów w rejonie ulicy: Gdańskiej, Morskiej, przyjęty uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 roku, (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4585),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjęty uchwałą Nr uchwały XXVI 11/300/2021 z dnia 25 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2021 r. poz. 2795)

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Inwestycja służy realizacji inwestycji celu publicznego (art. 6 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.).

Wnioskowania inwestycja nie będzie sprzeczna z przepisami odrębnymi, po spełnieniu warunków zwartych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0227.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 52 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ww. ustawy nie można uzależnić wydania decyzji od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o możliwości realizacji

inwestycji, lecz jedynie stwierdza dopuszczalność realizacji określonego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie. Stanowi ona podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę, do którego uzyskania potrzebne jest między innymi uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. To na etapie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosta Stargardzki bada zgodność inwestycji z przepisami z zakresu Prawa budowlanego oraz przepisami odrębnymi.

Inwestycja została uzgodniona, zgodnie z art. 53, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), z:

- **Ministrem Klimatu i Środowiska** w zakresie lokalizacji inwestycji w strefie „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123”, uzgodnienie uważa się za dokonane (milcząca zgoda);
- **Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu** w zakresie warunków górniczo-geologicznych w obszarze terenu górniczego dla ujęcia wód termalnych w Stargardzie, ustanowionym przez Ministra Środowiska koncesją nr 9/2007 z dnia 12.04.2007 r. dla złoża „Stargard Szczeciński WL10904 wody lecznicze (wody termalne)”, zmienioną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 postanowieniem znak: POZ.5120.274.2021.PE z dnia 01.12.2021 r.;
- **Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych** z upoważnienia Zarządu Powiatu w Stargardzie w zakresie realizacji inwestycji na terenie drogi publicznej zarządzanej przez Powiat Stargardzki postanowieniem znak: ZDP.TD.4170.489.2021.BM z dnia 25.11.2021 r.;
- **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej** Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin decyzją znak: SZ.RPP.611.278.2021.ap z dnia 06.12.2021 r.;
- **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie**, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, w zakresie zlokalizowania inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego pod nr Stargard, stan. 115 (AZP:32-10/115) oraz pod nr Stargard stan. 116 (AZP:32-10/116), ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard uzgodnienie uważa się za dokonane (milcząca zgoda).

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono miejscowy plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kto zmienia kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunek odpływu wód ze źródeł, lub odprowadza wody, lub wprowadza ścieki na grunty sąsiednie oraz nie stosuje się do zakazów, nakazów lub ograniczeń obowiązujących w strefie ochronnej, na obszarze ochronnym lub w strefie ochronnej urządzeń pomiarowych służb państwowych - podlega karze grzywny. Jeżeli

spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności, (art. 234 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego realizację inwestycji można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, którą wydaje Starosta Stargardzki na wniosek inwestora.

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona można zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Ruszkiewicz-Kwapień
Z-ca Dyrektora – Architekt Miejski

/dokument podpisano elektronicznie/

Załączniki:

Nr 1-4 - załącznik graficzny

Nr 5- wykaz stron postępowania administracyjnego (w aktach sprawy)

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59 A, 00-848

Warszawa za pośrednictwem pełnomocnika p. Rafała Urbaniaka z Biura
Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska BIPROWODMEL Sp.
z o.o., ul. Murawa 29, 61-655 Poznań

2. Strony postępowania administracyjnego - według wykazu znajdującego się
w aktach sprawy (Załącznik mapowy w pomniejszonej skali - oryginał w aktach
sprawy)

3. 1 egz. Aa

Sprawę prowadzi:
Urszula Wieczorek
tel.578-65-82