

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 123/1** o całkowitej powierzchni 41080 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 8 miasta Stargard **przy ul. Aleja Żołnierza**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00073283/2.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 3,69 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** część działki nr 123/1 zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r., zgodnie z którą część działki 123/1 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo. Pozostała część działki zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2018 r.), działka znajduje się w części na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2 i w części na terenie zaplecza komunikacji samochodowej, symbol KS.5c.3. Dojazd do nieruchomości od alei Żołnierza. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

**Przeznaczenie terenu:** grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 87.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 13 grudnia 2021r. do dnia 3 stycznia 2022r.**

  
Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91 

  
Prezydent Miasta  
Ryszard Zajac