

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 57,80 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 11,90 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Rumuńskiej 1 klatka „B” w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedaż w udziale 229/10.000 części gruntu w działki o numerze geod. 274/2 o pow. 4614 m², KW nr SZ1T/00096337/3.

Cena nieruchomości wynosi	223.400,00 zł
w tym: za lokal	206.235,00 zł
za udział w gruncie	17.165,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	840,00 zł

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 274/2 o pow. 4614 m² przysługuje prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 274/1 o pow. 6139 m² (KW nr SZ1T/00054631/8) wraz ze znajdującymi się na tej działce drogami i ciągami komunikacyjnymi.

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomość położona jest na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.5b.1.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 13 grudnia 2021 r. do dnia 3 stycznia 2022 r.**

