

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 59,24 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,30 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Stefana Okrzei 13** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) i sprzedaż w udziale 63/1000 części gruntu działki o nr geod. 281 o powierzchni 1024 m², **KW nr SZ1T/00052975/7**.

Cena nieruchomości wynosi	204.300,00 zł
w tym: za lokal	191.618,00 zł
za udział w gruncie	12.682,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	840,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy o funkcji mieszanej, oznaczonym symbolem IM.01.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 13 grudnia 2021 r. do dnia 3 stycznia 2022 r.**

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47



Prezydent Miasta

Rafał Zając

