

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 52,74 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 12,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Jugosłowiańskiej 20** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedaż w udziale 105/1000 części gruntu w działkach o numerach geod.: 1153 o pow. 616 m² i 1175 o pow. 599 m², **KW nr SZ1T/00092708/7**.

Cena nieruchomości wynosi	180.000,00 zł
w tym: za lokal	154.921,00 zł
za udział w gruncie	25.079,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	840,00 zł

Na działce nr 1153 o pow. 616 m² ustanowiona jest służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez tę działkę pasem szerokości 5 m, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1154 o pow. 47 m² (KW nr SZ1T/00094789/2).

Na działkach o numerach: 1153 o pow. 616 m² i 1175 o pow. 599 m² ustanowiona jest służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki, na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 1144 o pow. 910 m² (KW nr SZ1T/00093248/1), 1145 o pow. 47 m² (KW nr SZ1T/00094788/5), 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1156, 1157, 1158, 1160 i 1161 o łącznej pow. 356 m² (KW nr SZ1T/00056194/6), 1152 o pow. 31 m² (KW nr SZ1T/00128326/7), 1154 o pow. 47 m² (KW nr SZ1T/00094789/2), 1159 o pow. 32 m² (KW nr SZ1T/00133205/1), 1162 o pow. 427 m² (KW nr SZ1T/00093249/8),

Każdorazowemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 1175 o pow. 599 m² przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 1144 o pow. 910 m² (KW nr SZ1T/00093248/1) pasem drogi o szerokości 5 m.

Każdorazowemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 1153 o pow. 616 m² przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 1162 o pow. 427 m² (KW nr SZ1T/00093249/8).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej i Ceglanej, przyjętym uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 kwietnia 2017 r. nieruchomości położone są na terenach ogólnomieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM/MW.06. Budynek przy ul. Jugosłowiańskiej 18-20 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, typowany do wpisu do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 13 grudnia 2021 r. do dnia 3 stycznia 2022 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Majewski

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Ewa Zielińska