

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 87,76 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 14** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 110/1000 części gruntu działki o nr geod. 455 o powierzchni 234 m², **KW nr SZ1T/00040516/5** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 110/1000 części gruntu działki o nr geod. 440/46 o powierzchni 338 m², **KW nr SZ1T/00096410/9**.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 440/46 został ustalony do dnia 24 listopada 2102 roku.

Cena nieruchomości wynosi	235.200,00 zł
w tym: za lokal	216.966,00 zł
za udział w działce nr 455	7.459,00 zł
za udział w działce nr 440/46	10.775,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	840,00 zł

Na działce o nr geod. 440/46 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki o nr geod. 440/45 o pow. 107 m² (KW nr SZ1T/00100307/6), polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 23 lutego 2021 r. nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków, oznaczonym symbolem 15 MW.U. Budynek zabytkowy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaconą przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaconą do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 13 grudnia 2021 r. do dnia 3 stycznia 2022 r.**



Prezydent Miasta

Rada Zając