

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomości o łącznej powierzchni **188,00 m<sup>2</sup>** oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 89/7 o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup> i część działki nr 89/10 o powierzchni 167,00 m<sup>2</sup>** (całkowita powierzchnia 445 m<sup>2</sup>), położone w obrębie 13 miasta Stargard **przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie**. Nieruchomości zapisane w księgach wieczystych KW SZ1T/00061378/8 i SZ1T/00090194/6.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona w drodze negocjacji wynosi:**  
**0,17 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,21 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011r., przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenach określonych jako - śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie SM.30. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Skłodowskiej - Curie.

**Przeznaczenie terenu:** teren zielony.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.


**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 13 grudnia 2021r. do dnia 3 stycznia 2022r.**

 Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91



  
Prezydent Miasta  
Rafał Zając