

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia **na rzecz użytkownika wieczystego**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 78 o powierzchni 273 m², położona w obrębie nr 19 miasta Stargard przy **ulicy Poetów 9** w Stargardzie. Nieruchomość posiada księgę wieczystą **KW Nr SZ1T/00052776/2**.

Wartość prawa własności gruntu nieruchomości wynosi: 44.000,00 zł
(słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100)

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 35.000,00 zł
(słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

Różnica między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego stanowiąca kwotę do zapłaty: 9.000,00 zł
(słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100)

Koszty geodezyjno-prawne: 650,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego, przyjętym uchwałą Nr XIV/113/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 29 października 2007 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MM/MN.04.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 6 grudnia 2021 r. do dnia 27 grudnia 2021 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zajac

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Ewa Zielińska