

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1, Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działki niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów **nr 149/1** o powierzchni 370 m² oraz **nr 149/2** o powierzchni 284 m², położone w obrębie 5 miasta Stargard przy **ul. Nasiennej**, na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1T/00034334/0.

Cena działki nr 149/1: 22 300,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące trzysta 00/100)

Cena działki nr 149/2: 17 100,00 zł

(słownie złotych: siedemnaście tysięcy sto 00/100)

Do ceny działek przy sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 149/1 i 149/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – działka nr 149/1 przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1201/1 obręb 5, a działka nr 149/2 przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1201/2 obręb 5.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjętą uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., (tekst jednolity – Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r., poz. 1504), działki zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem **20.P.**

Z uwagi na lokalizację działek zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tj. przed nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie działek dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych samochodów, sieci infrastruktury technicznej, budynków i budowli związanych z ochroną obiektów oraz reklam.

Cześć działki nr 149/1 oraz działka nr 149/2 zlokalizowane są w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej „W.III” – stanowisko 105.

W granicach strefy „W.III” obowiązuje nakaz:

- 1) uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji – przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;
- 3) powiadomienia przez właściciela, użytkownika terenu lub inwestora służb ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym;
- 4) uzyskania stosownego zezwolenia od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Nasiennej.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią obiekty przemysłowe, magazynowe, tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową.

Działki użytkowane na zasadzie umowy dzierżawy przez właściciela działek nr: 1201/1 i 1201/2 obręb 5.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 oraz na stronie internetowej [www. targard.pl](http://www.targard.pl)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578 36 67.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 29 listopada 2021 r. do dnia 20 grudnia 2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myn
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67