

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do **użyczenia** w drodze bezprzetargowej.

**Lokal użytkowy** składający się z pięciu pomieszczeń o powierzchni 141,20 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy budynku Ratusza Miejskiego, położonego na działce o numerze geodezyjnym 223 w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard, przy Rynku Staromiejskim 1. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/0005020816.

Biorący do używania zobowiązany jest do partycypacji w kosztach eksploatacyjnych budynku z tytułu opłat za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów proporcjonalnie do wskaźnika przeliczeniowego użyczonej powierzchni użytkowej, tj. 0,048.

**Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami, działka znajduje się na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol SM.2a3. Budynek Ratusza przy Rynku Staromiejskim 1 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 540 – decyzja KI.20/10/65 z dnia 22.12.1965 r. Znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40, decyzją nr KL.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefy „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr KI.V-0/251/57 z dnia 6 kwietnia 1957 r. oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Rodzaj działalności:** działalność statutowa Towarzystwa Przyjaciół Stargardu.

**Okres użyczenia:** trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 26 listopada 2021 r. do dnia 17 grudnia 2021 r.**