

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **14,49 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 81**, o całkowitej powierzchni 112 m² położona w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Mazurskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00062239/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,50 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 3,08 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej, przyjętym uchwałą Nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r., - śródmiejskie tereny mieszkaniowe - symbol w planie SM.11.
Dojazd do nieruchomości od ulicy Mazurskiej.

Przeznaczenie terenu: na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 37/2 w obrębie 5 miasta Stargard.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie okres
od dnia 22 listopada 2021r. do dnia 13 grudnia 2021r.


Sprawę prowadzi
Anna Ciemielewska
Tel. wew. 345

Z up. Prezydenta Miasta


Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

19.11.2021


INSPEKTOR

podpis
Anna Ciemielewska