

Zarządzenie Nr 350/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 17 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przydział lokalu poza kolejnością wynikającą z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293 i z 2021 r. poz. 2797, 4022), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przydział poza kolejnością lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Śniadeckiego 7b/3 w Stargardzie panu _____, ujętemu na liście osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r., na pozycji 34 w grupie rodzin 1-osobowych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową na administrowanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 348/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADA PRAWNY
Monika Kaszuba
Sz. 654

Prezydent Miasta
Rafał Kalęć

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r., o której mowa w podstawie prawnej, w ciągu roku Prezydent Miasta może przydzielić poza kolejnością wynikającą z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony do 5 lokali, między innymi osobom opuszczającym mieszkania wspomagane, których byli najemcami lub podnajemcami, w tym w szczególności lokale o charakterze inkubatorów. Natomiast w myśl § 21 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały, przydział lokalu następuje na wniosek osoby zainteresowanej za pośrednictwem Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań wraz z pozytywną opinią dyrektora placówki bądź opiekuna mieszkalnictwa, w którym przebywa lub komisji ds. inkubatora; Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wyrażoną w wywiadzie środowiskowym; Komisji Mieszkaniowej.

Pan obecnie przebywa w mieszkaniu wspomaganim położonym przy ul. Czesława Tańskiego 10b/12/5 w Stargardzie, przeznaczonym do realizacji programu „Od Nowa” na podstawie umowy Nr 4030-43/2017 z 12.06.2017 r. Zgodnie z aneksem Nr 9 z 05.08.2021 r. umowa obowiązuje do 12.12.2021 r.

Z uwagi na to, iż pobyt pana w ww. mieszkaniu wynosi ponad 3 lata pismem z 03 września br., zwrócił się do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. z prośbą o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta. Pan oczekuje na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony na poz. 34. w grupie gospodarstw domowych 1-osobowych. Ww. do wniosku dołączył opinię sporządzoną przez opiekuna mieszkalnictwa wspomaganego. Z przedmiotowej opinii wynika, iż pan przebywał w schronisku dla bezdomnych mężczyzn prowadzonym przez Centrum Socjalne Caritas od 2010 r. W ramach projektu Gminne Standardy Wychodzenia z Bezdomności został wytypowany i zakwalifikowany do mieszkania wspomaganego w ramach programu „Od Nowa”. W opinii opiekuna pan przestrzega regulaminu obowiązującego w ww. mieszkalnictwie, jest osobą spokojną, niekonfliktową, zaradną oraz dba o czystość w mieszkaniu. Posiada stały dochód w postaci emerytury w wysokości 2.255,67 zł netto. Dodatkowo dwa razy w roku ma wypłacany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej deputat węglowy. Według opiekuna mieszkalnictwa wspomaganego pan jest osobą w pełni przygotowaną do uzyskania samodzielnego mieszkania.

Z wywiadu środowiskowego sporządzonego przez pracownika socjalnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie, wynika, iż pan ma dwie córki, z którymi utrzymuje kontakt. Nie ma problemów zdrowotnych, nie posiada orzeczenia o stopniu niepełnosprawności. Ponadto Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu 08 października br., biorąc pod uwagę determinację pana do poprawy swojego życia oraz uwzględniając pozytywny przebieg jego zamieszkiwania w mieszkaniu wspomaganim, poparty opinią opiekuna ww. mieszkalnictwa, postanowiła pozytywnie zaopiniować przydział lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Jana Śniadeckiego 7b/3 w Stargardzie panu poza kolejnością wynikającą z listy osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Sebastian Lewkowicz

M. Wacławski