



Stargard, 16.11.2021r.

TK.6220.16.7.2021.1

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art.71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz.247) oraz art.104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz.735), §3 ust.2 pkt 2 w związku z §3 ust.1 pkt 37 lit. c oraz pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839),

po rozpatrzeniu wniosku: Spaas Candles Poland Sp. z o.o., ul.Nasienna 11, 73-110 Stargard reprezentowanej przez prokurenta Jana Van der Moeren o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

zmianie sposobu użytkowania obiektów i rozbudowa zakładu produkcji świec, wdrożenie procesu oczyszczania parafiny, celem wielokrotnego jej użycia w procesie produkcji świec na działkach nr 1201/1, 1201/2, 146/2 oraz części działki nr 156 obręb 5 miasta Stargard przy ul.Nasiennej 11 - realizacja z podziałem na etapy,

uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

na rzecz: Spaas Candles Poland Sp. z o.o., ul.Nasienna 11, 73-110 Stargard
(KRS 0000267129):

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania obiektów, rozbudowie zakładu produkcji świec, wdrożeniu procesu oczyszczania parafiny celem wielokrotnego jej użycia w procesie produkcji świec na działkach nr 1201/1, 1201/2, 146/2 oraz części działki nr 156 obręb 5 miasta Stargard przy ul.Nasiennej 11- realizacja z podziałem na etapy.
2. **Określić warunki i wymagania** dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 - 1) na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
 - 2) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
 - 3) w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zniszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
 - 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
 - 5) prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00 z ograniczeniem prac głośnych w godzinach wieczornych, tj. od 18.00 do 22.00,

- 6) prace realizacyjne wykonywać z zastosowaniem sprzętu, pojazdów i maszyn w dobrym stanie technicznym, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska,
 - 7) wyłączać nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas,
 - 8) zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się ponadnormatywnych zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego,
 - 9) odpady wytworzone podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie magazynować w szczelnych pojemnikach i/lub kontenerach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni, w sposób najmniej zagrażający środowisku,
 - 10) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym wyłącznie po potwierdzeniu na 3 dni przed planowaną wycinką przez nadzór ornitologiczny, że na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki nie gniazdują i nie przystępują do lęgów chronione gatunki ptaków.
 - 11) zaplecze budowlane usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy chronionej akustycznie. Organizacja placu budowy winna również uwzględniać ochronę powierzchni ziemi, polegającą w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania jego powierzchni.
3. **Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia** zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02 lipca 2021 roku, po uzupełnieniu w dniach: 26 lipca 2021 roku i 04 sierpnia 2021 roku oraz na wezwanie RDOŚ dnia 24 września 2021 roku, wpłynął wniosek Spaas Candles Poland Sp. z o.o., ul.Nasienna 11, 73-110 Stargard reprezentowanej przez prokurenta Jana Van der Moeren o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: zmianie sposobu użytkowania obiektów i rozbudowa zakładu produkcji świec, wdrożenie procesu oczyszczania parafiny, celem wielokrotnego jej użycia w procesie produkcji świec na działkach nr 1201/1, 1201/2, 146/2 oraz części działki nr 156 obręb 5 miasta Stargard przy ul.Nasiennej 11.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (obszar 100m),
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na obszarze w miejscowości Stargard, gmina miejska Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie na terenie działek nr 1201/1, 1201/2, 146/2 oraz części działki nr 156 obręb 5 miasta Stargard przy ul.Nasiennej 11. Przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji świec. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.2 pkt 2 – przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienione w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
- §3 ust.1 pkt 54 lit.b- *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a,*

- §3 ust.1 pkt 37 lit.c – instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust.1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że działki o numerach 1201/1, 1201/2, 146/2 i 156 położone w obr 5 przy ul.Nasiennej 11 w Stargardzie na których znajduje się zakład produkcji świec SPAAS CANDLES POLAND Sp. z o.o. zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 roku (tekst jednolity – Dz.Urz.Województwa Zachodniopomorskiego z 2018r., poz. 2463 oraz z 2020r. poz. 1504) zlokalizowane są odpowiednio:

- działki o nr 1201/1, 1201/2, 146/2 – na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 20.P,
- działka nr 156 – w części na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 20.P oraz w liniach rozgraniczających ulic: zbiorczej o symbolu 59.KDZ i dojazdowej o symbolu 77.KDD. Realizacja przedsięwzięcia na tej działce odbywać się będzie na terenie objętym funkcją 20.P.

Część działek o numerach 1201/1 i 1201/2 zlokalizowana jest w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej „W.III” – stanowisko nr 105.

W związku z powyższym zamiar zmiany sposobu użytkowania obiektów i rozbudowy zakładu produkcji świec SPAAS CANDLES POLAND Sp. z o.o. nie będzie kolidował w zakresie funkcji z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod warunkiem, iż przedsięwzięcie to nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma tytuł prawny.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.16.4.1.2021.1 z dnia 03 sierpnia 2021 roku zamieszczone w okresie 14 dni na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Stargardzie o:

- wszczęciu postępowania,
- możliwości zapoznania się z treścią wniosku i kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 29 października 2021 roku i prawie wniesienia ponaglenia postępowania lub bezczynność organu.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.16.4.2021.1 z dnia 30 lipca 2021 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 29 października 2021 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 25 listopada 2020 roku znak: TK.6220.16.5.2021.1 Prezydent Miasta Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 06 sierpnia 2021 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: SZ.ZZŚ.4360.187.2021.MM z dnia 05 sierpnia 2021 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określająca następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- 1) na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
- 2) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 3) w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zniszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 17 sierpnia 2021 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.51.2021 z dnia 16 sierpnia 2021 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ uzasadnił m.in. swoją opinię tym, iż w nawiązaniu do zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego podmiot nie powinien powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Organ wskazał, m.in. że:

- przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w niewielkim oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Potencjalne uciążliwości na etapie eksploatacji przedsięwzięcia mogą wiązać się z potencjalnym negatywnym wpływem na stan zdrowia i warunki życia ludzi,
- opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko posłuży analizie narażenia lokalnej społeczności na niekorzystne oddziaływanie planowanej inwestycji oraz powstania możliwych konfliktów społecznych, posłuży wskazaniu odpowiedniego wariantu realizacyjnego oraz uwzględni oddziaływania skumulowane.

Organ nie poparł żadnymi dowodami. Strony postępowania w toku prowadzonego postępowania nie wniosły żadnych uwag czy wniosków w sprawie wobec czego brak jest dowodów na ewentualne wystąpienie konfliktów społecznych.

Inwestor do KIP dołączył badania projektowanych źródeł hałasu dla etapu I i II realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (Równoważny obliczony poziom hałasu dB poniżej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy) oraz ocenę dotrzymania standardów środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.(ocena wielkości emisji względem

standardów emisyjnych, poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu). Na podstawie otrzymanych wyliczeń oraz analizy pracy instalacji, wskazano, że:

- projektowane oraz istniejące instalacje nie są objęte standardami emisyjnymi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 roku w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020r. poz. 1860),
- dotrzymane są stężenia dopuszczalne oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021r. poz. 845) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010r. Nr 16 poz. 87).

Ustalono, że na podstawie załączonych obliczeń można uznać, że żadna z substancji wprowadzanych do powietrza z wymienionych źródeł emisji nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ani wartości uśrednionych dla 1 godziny.

Wg informacji Inwestora w chwili obecnej instalacja objęta jest zgłoszeniem instalacji, której eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza (zgłoszenie z dnia 16.12.2019r. do Starosty Stargardzkiego). W sytuacji odnotowania zwiększenia parametrów produkcji mogących skutkować zwiększeniem emisji – inwestor wystąpi o wymagane pozwolenie na emisję.

W uzupełnieniu na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Inwestor poinformował, że w 2018 roku zostały przeprowadzone pomiary emisji w celu oceny oddziaływania zakładu Spaas Candles Sp. z o.o. na stan jakości powietrza w rejonie. Pomiary wykonane zostały w kierunku czterech gazów: ksylen, toluen, ftalany dietylu, 2-furaldehyd. Nie stwierdzono przekroczenia wartości odniesienia, a tym samym negatywnego oddziaływania Zakładu na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w rejonie. Następnie w 2019 roku zostały również przeprowadzone badania w kierunku emisji gazów w trzech różnych obiektach pomiaru – w żadnym z badanych punktów pomiaru nie zostały przekroczone parametry dopuszczalne gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza.

Dodatkowo Inwestor wskazał, że dla istniejącego zakładu, a także po jego rozbudowie zastosuje organizacyjne metody ograniczania emisji m.in. takie jak:

- monitorowanie procesu produkcji i jego wpływu na dotrzymanie standardów jakości powietrza,
- planowanie produkcji w sposób mający na celu minimalizację marnowania substancji używanych do produkcji,
- regularny przegląd techniczny, mający na celu analizę ryzyka pojawienia się awarii i funkcjonowania instalacji w warunkach stosowanych substancji pod kątem zawartości składników pochodzenia organicznego,
- zastosowana technologia nie może powodować szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko,
- zaplecze budowy zlokalizować od strony zabudowy przemysłowej, możliwie najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
- proces produkcji na etapie mieszania blendu ma być zamknięty-hermetyczny,
- ograniczanie zawartości perfum w produktach, tam, gdzie technologia na to pozwoli,
- magazynowanie produktów, surowców i odpadów w halach oraz zależnie od ich właściwości przy zastosowaniu szczelnych pojemników i zamkniętych hermetycznie.

W dniu 12 października 2021 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.408.2021.AJ2 z dnia 11 października 2021 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określająca następujące warunki:

- 1) prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00 z ograniczeniem prac głośnych w godzinach wieczornych, tj. od 18.00 do 22.00,
- 2) prace realizacyjne wykonywać z zastosowaniem sprzętu, pojazdów i maszyn w dobrym stanie technicznym, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska,

- 3) wyłączać nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas,
- 4) zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się ponadnormatywnych zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) odpady wytworzone podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie magazynować w szczelnych pojemnikach i/lub kontenerach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni, w sposób najmniej zagrażający środowisku,
- 6) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym wyłącznie po potwierdzeniu na 3 dni przed planowaną wycinką przez nadzór ornitologiczny, że na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki nie gniazdują i nie przystępują do lęgów chronione gatunki ptaków.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego zakładu produkcji świec oraz włączenie do linii produkcyjnej procesu oczyszczania parafiny poprzez jej przefiltrowanie w celu zawrócenia w obieg produkcyjny. Obecnie zakład prowadzi produkcję różnego rodzaju świec. W ramach wykonywanej działalności parafina mieszana jest z dodatkami w postaci pigmentów oraz perfum, a następnie rozlewana do szklanych lub aluminiowych pojemników, pakowana i wysyłana do odbiorcy końcowego. Do produkcji świec wykorzystywane są następujące komponenty: parafina, pigment i perfumy. Do wykończenia produktu stosowany jest także knot oraz opakowanie jednostkowe, stanowiące formę dla świecy.

Rozbudowa Zakładu będzie przebiegała w dwóch etapach.

Etap I polegać będzie na:

- rozbiórce istniejącego budynku o pow. ok. 391 m² na działce 1201/1,
- rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej o dodatkowy moduł na działce 1201/1 łączący zabudowę magazynu z zabudową istniejącej hali magazynowej na działce 1201/2 w jeden zespół zabudowy oraz wyposażenie hali w niezbędną infrastrukturę magazynową i produkcyjną,
- zaadaptowaniu istniejącego budynku na działce 1201/2 jako magazynu perfum,
- postawieniu budynków o funkcjach technicznych i magazynowych: wiata odpadowa (działka 1201/2), wiata na palety (działka 1201/2), 2 budynki zbiorników instalacji tryskaczowej (działki nr 1201/1 i 1201/2), wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym – postawienie budynku przepompowni i zbiornika instalacji tryskaczowej,
- postawieniu 6 pionowych zbiorników na parafinę (o pojemności docelowej ok. 900 000l) z jednoczesnym usunięciem dwóch zbiorników poziomych,
- przebudowę układu dróg wewnętrznych i wykonanie parkingów na terenie Zakładu – wykonanie drogi pożarowej wzdłuż północno-wschodniej granicy Zakładu oraz utwardzenie terenu w formie placu manewrowego na działce 1201/2.

ETAP II polegać będzie na:

- likwidacji istniejącego budynku na działce 1201/2 oraz łącznika na topielnik,
- budowie nowej hali produkcyjno-magazynowej na działce nr 1201/2 oraz wyposażenie hali w niezbędną infrastrukturę magazynową i produkcyjną,
- relokacji budynków o funkcjach technicznych i magazynowych: wiata odpadowa (część działki 156), wiata na palety (działka 1201/2 i część działki 156), pompownia i

zbiorniki instalacji tryskaczowej (działki 1201/1 i 1201/2).

Wdrożenie procesu oczyszczania parafiny nie wymaga prowadzenia prac budowlanych. Przygotowanie instalacji w celu wykorzystania jej po przefiltrowaniu z zanieczyszczeń wymaga działań na poziomie organizacyjnym – wydzielenia i przygotowania zbiornika magazynowego do przyjęcia parafiny wymagającej oczyszczenia, nabycia składników filtrujących, usuwających zanieczyszczenia do dozowania ich w instalacji, opracowania zasad obsługi instalacji, w której będzie prowadzony proces odzysku oraz monitorowania przebiegu procesu. Maksymalna ilość parafiny, możliwa do przyjęcia jednorazowo do oczyszczenia to ok. 1,6Mg.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, przy ul.Nasiennej 11 w Stargardzie, na terenie działek nr 1201/1, 1201/2. 146/2 oraz części działki nr 156 obręb 5 miasta Stargard. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi ok. 22 904ha. Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (Ba). Przedsięwzięcie w całości realizowane będzie na terenie sklasyfikowanym zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 20P, z przeznaczeniem pod tereny produkcyjne, składy i magazyny. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 50m od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań. Nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla poszczególnych jego komponentów.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi** – Teren planowanej inwestycji ze względu na sposób użytkowania lub zagospodarowania stanowią tereny przemysłowe. Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu. Realizacja przedsięwzięcia w Etapie II wiązać się będzie z koniecznością zniszczenia istniejącej szaty roślinnej – zaistnieje konieczność wykonywania wycinki drzew oraz krzewów. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie niewyróżniającym się szczególnymi walorami krajobrazowymi.

Szacowane zapotrzebowanie na surowce, materiały i media na etapie realizacji:

- gaz ziemny na cele opałowe: ok.230 000m³,
- energia elektryczna: ok.2 201 545 kWh,
- ciepło: ok.0,065GJ,
- pobór wody wodociągowej: ok.4 000m³,
- odprowadzanie ścieków: ok.4 000m³.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości** – W fazie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu związanego z pracą maszyn budowlanych, pojazdów transportowych oraz innych niezbędnych maszyn, urządzeń i narzędzi. Emisje występujące na tym etapie będą mieć głównie charakter nieorganizowany, będą to oddziaływania o lokalnym zasięgu i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Podczas budowy prace prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną, a powstające odpady gromadzone selektywnie do czasu ponownego ich zagospodarowania, bądź przekazania do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom. Masy ziemne w pierwszej kolejności zostaną wykorzystane w miejscu przedsięwzięcia, natomiast nadmiarowa ziemia i gleba, jako odpad o kodzie 17 05 04 zostanie przekazana innym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania etapu budowy zostanie zastosowany

szereg rozwiązań chroniących środowisko, m.in. ograniczanie pylenia poprzez stosowanie plandek, osłon podczas magazynowania materiałów pyłących; wyposażenie placu budowy w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych; tankowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym i utwardzonym terenie lub poza obszarem inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio na teren działki, bezpośrednio do ziemi, nie ujęte w systemy kanalizacji, zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową dla działki. Kanalizacja deszczowa nie została wybudowana. Ścieki bytowe z części istniejącej jak i nowo dobudowanych hal odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe (technologiczne) z budynków istniejących jak i projektowanych będą odprowadzane do kanalizacji innego podmiotu na podstawie uzyskanej zgody podmiotu oraz pozwolenia wodnoprawnego. Przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, dla której właściciel urządzeń oraz pozwolenie wodnoprawne określi dopuszczalne ładunki zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, może być wymagane ich wstępne podczyszczanie. Wówczas sieci kanalizacyjne odprowadzające ścieki przemysłowe zostaną wyposażone w odpowiednie urządzenia oczyszczające, redukujące poziom zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach. Kontrola spełniania dopuszczalnych zawartości stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odbywać się będzie na podstawie badań jakości ścieków z częstotliwością określoną w uzyskanym na ten cel pozwoleniu wodnoprawnym. Urządzenia oczyszczające ścieki i wody opadowe będą poddawane regularnym przeglądom technicznym pod kątem sprawności utrzymywania wymaganego stopnia oczyszczania.

Eksploatacja urządzeń wodnych będzie odbywała się w sposób zapewniający ochronę środowiska i na warunkach określonych w wydanych pozwoleniach wodnoprawnych.

Uważne otwieranie włazu rewizyjnego zbiornika mieszającego w instalacji przewidzianej do oczyszczania parafiny, aby uniknąć przedostania się parafiny do środowiska.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia, ze względu na dotrzymanie standardów emisyjnych, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi na terenach sąsiadujących. Do kumulacji oddziaływań może dochodzić na drogach dojazdowych w związku ze zwiększonym ruchem pojazdów, niemniej jednak za oddziaływania hałasu z dróg odpowiada jego zarządca, a nie inwestor.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, rodzaje oraz ilości substancji niebezpiecznych, jakie będą znajdować się na terenie zakładu nie powodują zaliczenia planowanego przedsięwzięcia do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływała na ocieplenie klimatu z uwagi na dotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto, jak wynika z KIP, planowane przedsięwzięcie posiada wysoką odporność na postępujące zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie nie jest narażone na skutki katastrofy naturalnej. Nie przewiduje się, aby funkcjonowanie inwestycji miało znaczący wpływ na ogólna wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu. Oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się w granicach działki inwestycyjnej, wobec czego nie przewiduje się kumulacji oddziaływań ze zrealizowanymi przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie Zakładu.

- f) **przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:** W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” w większości odpady inne niż niebezpieczne – należące do 17 grupy według rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów – *odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych*.

Powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady będą selektywnie magazynowane w specjalistycznych pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom. Zastosowanie procesu czyszczenia i odbarwiania parafiny ma na celu zwrócenie parafiny na linię, co spowoduje zmniejszenie ilości odpadu produkcyjnego. W wyniku procesu poza produktem gotowym do wykorzystania w produkcji powstanie odpad mieszaniny węgla, ziemi bielącej i parafiny w formie zawiesiny. Mieszanina ta będzie przekazywana do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- g) **zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** Wszystkie oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały, ograniczony przestrzennie i nie będą miały istotnego znaczenia dla utraty bioróżnorodności. Teren inwestycji jest usytuowany w strefie przemysłowej oraz w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej i jest silnie narażony na antropopresję.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

- b) **obszary wybrzeży i środowisko morskie** - ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

- c) **obszary górskie i leśne**- ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy, **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** – Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

- d) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 3,9 km i są to: obszar specjalnej ochrony ptaków „Jezioro Miedwie i okolice” PLB 320005 oraz teren mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Płonii Jezioro Miedwie” PLH 320006.

Teren znajduje się poza granicą istniejącego użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III” (Uchwała Nr XXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016r.).

Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu organu opiniującego, na terenie objętym inwestycją brak jest siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, w tym ptaków, dla których powołuje się obszary Natura 2000. Brak jest również dogodnych miejsc żerowania dla gatunków stanowiących przedmioty ochrony 2000 oraz cennych zbiorowisk roślinnych. Inwestycja będzie realizowana na terenie przekształconym antropogenicznie i poddanym silnej antropopresji. Teren ten jest zlokalizowany w zurbanizowanej części miasta Stargard, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i ulic. Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków

ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

W ramach realizacji inwestycji przeprowadzona zostanie wycinka 60 sztuk drzew i krzewów o pow. ok. 215m² kolidujących z planowaną inwestycją. Wśród roślinności przeznaczonej do wycinki nie ma drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową oraz egzemplarzy kwalifikujących się do objęcia ochroną. Na drzewach nie stwierdzono objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów. Nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Jednakże ze względu na możliwość potencjalnego gniazdowania gatunków ptaków, a także w celu wyeliminowania bezpośrednich strat w legach lokalnych populacji gatunków ptaków, inwestor zobowiązany został do przeprowadzenia wycinki drzew poza sezonem lęgowym ptaków. Przeprowadzenie wycinki w sezonie lęgowym, jest możliwe wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór ornitologiczny, że na drzewach przeznaczonych do wycinki nie gniazdują i nie przystępują do lęgów gatunki ptaków.

- e) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia** – Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 04 czerwca 2020 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń 3248zpoBaPd40 w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020r. (Dz. Urz Województwa Zachodniopomorskiego - z 2020r. poz. 3126).
- f) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne** – Część działek o numerach 1201/1 i 1201/2 zlokalizowana jest w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej „W.III” – stanowisko nr 105. W granicach obszaru przedsięwzięcia nie ma cennych geologicznie form krajobrazu, jak np. skarpy, dolinki i pagóry.
- g) **gęstość zaludnienia** – dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 413 osób na 1 km² – dane za rok 2019 (GUS).
- h) **obszary przylegające do jezior** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- i) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej** - ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- j) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe** – Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600007 i PLGW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002019897 „Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez dopływu spod Marszewa” i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW600025197679 Płonia na jezioro Miedwie z Miedwinką i dopływ z Bielkowa. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się w żaden sposób z wpływem na jednolite części wód, z uwagi na to że jego realizacja nie spowoduje zmiany parametrów odprowadzanych wód opadowych, ani nie wiąże się z poborem wód podziemnych lub innym szczególnym korzystaniem z wód. Całość oddziaływania na jednolite części wód po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie na tym samym poziomie, co przed jego realizacją, gdyż przedsięwzięcie nie wiąże się z prowadzeniem prac budowlanych, które mogą być uciążliwe dla środowiska gruntowo-wodnego. Cele wyznaczone dla wymienionych jednolitych części wód są niezagrożone z tytułu realizacji przedsięwzięcia. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego

zagrożenia powodują. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

- a) **zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać** – Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje, żadnego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy.
- b) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze** – Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 45 km.
- c) **charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania** – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.
- d) **prawdopodobieństwa oddziaływania:** Zakres prowadzonej inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. nie przewiduje się, aby oddziaływanie kumulowało się z działalnością realizowaną na sąsiednich terenach Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Oddziaływanie skumulowane może nastąpić jedynie podczas realizacji przedsięwzięcia w tym samym czasie, w którym realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż ulicy Nasiennej. Zakres tego przedsięwzięcia obejmuje bowiem wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż granicy działki, a także wykonanie zjazdu z ulicy na teren działki. W okresie skumulowania prac związanych z rozmieszczaniem nawierzchni bitumicznych w ramach wykonywania ciągu pieszo-rowerowego, może nastąpić kumulacja uciążliwości akustycznej, związana z utwardzaniem i frezowaniem tej nawierzchni.
- e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji... nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zawiadomiono pismem znak: TK.6220.16.6.1.2021.1 z dnia 20 października 2021 roku o:

- zebraniu w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- możliwości zapoznania się z aktami sprawy,
- przedłożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze charakter inwestycji nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia w oparciu o które dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz w oparciu o uzyskane opinie i cytowane na wstępie przepisy, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza się, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki

pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i tereny sąsiadujące.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 14 kwietnia 2021 roku w kwocie 205,00 złotych na rachunek nr 05 1240 3901 1111 0000 4216 5174 Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Z up.Prezydenta Miasta
Waldemar Kolasiński
Dyrektor
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania-obwieszczeniem
- 2) SPAASCANDLES Poland Sp. z o.o.
ul.Nasienna 11, 73-110 Stargard
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny-e-puap
ul.Hetm. St.Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne- e-puap
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Wydz. TP - w miejscu

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
Tel.91-578-40-15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego zakładu produkcji świec oraz włączenie do linii produkcyjnej procesu oczyszczania parafiny poprzez jej przefiltrowanie w celu zawrócenia w obieg produkcyjny. Obecnie zakład prowadzi produkcję różnego rodzaju świec. W ramach wykonywanej działalności parafina mieszana jest z dodatkami w postaci pigmentów oraz perfum, a następnie rozlewana do szklanych lub aluminiowych pojemników, pakowana i wysyłana do odbiorcy końcowego. Do produkcji świec wykorzystywane są następujące komponenty: parafina, pigment i perfumy. Do wykończenia produktu stosowany jest także knot oraz opakowanie jednostkowe, stanowiące formę dla świecy.

Rozbudowa Zakładu będzie przebiegała w dwóch etapach.

Etap I polegać będzie na:

- rozbiorce istniejącego budynku o pow. ok. 391 m² na działce 1201/1,
- rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej o dodatkowy moduł na działce 1201/1 łączący zabudowę magazynu z zabudową istniejącej hali magazynowej na działce 1201/2 w jeden zespół zabudowy oraz wyposażenie hali w niezbędną infrastrukturę magazynową i produkcyjną,
- zaadaptowaniu istniejącego budynku na działce 1201/2 jako magazynu perfum,
- postawieniu budynków o funkcjach technicznych i magazynowych: wiata odpadowa (działka 1201/2), wiata na palety (działka 1201/2), 2 budynki zbiorników instalacji tryskaczowej (działki nr 1201/1 i 1201/2), wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym – postawienie budynku przepompowni i zbiornika instalacji tryskaczowej,
- postawieniu 6 pionowych zbiorników na parafinę (o pojemności docelowej ok. 900 000 l) z jednoczesnym usunięciem dwóch zbiorników poziomych,
- przebudowę układu dróg wewnętrznych i wykonanie parkingów na terenie Zakładu – wykonanie drogi pożarowej wzdłuż północno-wschodniej granicy Zakładu oraz utwardzenie terenu w formie placu manewrowego na działce 1201/2.

ETAP II polegać będzie na:

- likwidacji istniejącego budynku na działce 1201/2 oraz łącznika na topielnik,
- budowie nowej hali produkcyjno-magazynowej na działce nr 1201/2 oraz wyposażenie hali w niezbędną infrastrukturę magazynową i produkcyjną,
- relokacji budynków o funkcjach technicznych i magazynowych: wiata odpadowa (część działki 156), wiata na palety (działka 1201/2 i część działki 156), pompownia i zbiorniki instalacji tryskaczowej (działki 1201/1 i 1201/2).

Wdrożenie procesu oczyszczania parafiny nie wymaga prowadzenia prac budowlanych. Przygotowanie instalacji w celu wykorzystania jej po przefiltrowaniu z zanieczyszczeń wymaga działań na poziomie organizacyjnym – wydzielenia i przygotowania zbiornika magazynowego do przyjęcia parafiny wymagającej oczyszczenia, nabycia składników filtrujących, usuwających zanieczyszczenia do dozowania ich w instalacji, opracowania zasad obsługi instalacji, w której będzie prowadzony proces odzysku oraz monitorowania przebiegu procesu. Maksymalna ilość parafiny, możliwa do przyjęcia jednorazowo do oczyszczenia to 1,6 Mg.

Zakład prowadzi produkcję różnego rodzaju świec, począwszy od tea light po luksusowe świece zapachowe. W ramach wykonywania działalności parafina mieszana jest z dodatkami w postaci pigmentów oraz perfum, a następnie rozlewana do szklanych lub aluminiowych pojemników, pakowana i wysyłana do odbiorcy końcowego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będzie realizowana w sposób maksymalnie minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza, m.in. poprzez.:

- a) monitorowanie procesu produkcji i jego wpływu na dotrzymanie standardów jakości powietrza,
- b) planowanie produkcji w sposób mający na celu minimalizację marnowania substancji używanych do produkcji,
- c) regularny przegląd techniczny, mający na celu analizę ryzyka pojawienia się awarii i funkcjonowania instalacji w warunkach stosowanych substancji pod kątem zawartości składników pochodzenia organicznego,
- d) zastosowana technologia nie może powodować szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko,
- e) zaplecze budowy zlokalizować od strony zabudowy przemysłowej, możliwie najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
- f) proces produkcji na etapie mieszania blendu ma być zamknięty-hermetyczny,
- g) ograniczanie zawartości perfum w produktach, tam, gdzie technologia na to pozwoli,
- h) magazynowanie produktów, surowców i odpadów w halach oraz zależnie od ich właściwości przy zastosowaniu szczelnych pojemników i zamkniętych hermetycznie.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

Z up.Prezydenta Miasta
Waldemar Kolasiński
DYREKTOR
/podpisano elektronicznie/