

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **60 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 590** o całkowitej powierzchni 1002 m², położona w obrębie 9 miasta Stargard przy **ul. Przedwośnie**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00062033/5.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzgodniona w drodze negocjacji wynosi:
18,06 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 22,21 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/481/2018 z dnia 27 lutego 2018r.), działka nr 590 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 5 – Osiedla Zachodnie, oznaczonego symbolem MM.5a.3, określanego jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Dojazd do nieruchomości od ulicy Pogodnej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Przeznaczenie terenu: lokalizacja istniejącego tymczasowego pawilonu handlowego.

Okres dzierżawy: do 31 sierpnia 2024r.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 8 listopada 2021r. do dnia 29 listopada 2021r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. wew. 345



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

