

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **110 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 591** o całkowitej powierzchni 260 m², położona w obrębie nr 11 miasta Stargard **przy ul. Nowowiejskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00078901/6.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:

0,30 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 0,37 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa przyjętym uchwałą Nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 r., część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy usytuowana jest na podmiejskich terenach mieszkaniowych, symbol w planie PM.02.

Dostęp do nieruchomości od ul. Nowowiejskiej.

Przeznaczenie terenu: ogród

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.

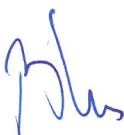
Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 8 listopada 2021r. do dnia 29 listopada 2021r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 354



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

