

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezzwrotnej**.

Lokal użytkowy o powierzchni **74,42 m²**, usytuowany na parterze budynku **przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19** na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 440/51** w obrębie 10 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073697/7.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi: 15,00 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 18,45 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021r., budynek przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 znajduje się na terenie określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą, dopuszczalną funkcją usługową – symbol 20 MW,U. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dostęp do nieruchomości od ul. Czarnieckiego.

Rodzaj działalności: prowadzenie biodynamicznej piekarni rzemieślniczej. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący, począwszy od miesiąca kwietnia 2022r.

Aktualizacja opłat: coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 08 listopada 2021r. do dnia 29 listopada 2021r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

[Signature]
Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
tel. wew. 354

[Signature]