

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **8 m²** wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 1119** o powierzchni **25 m²**, położoną w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Wileńskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074489/3.

Wartość nieruchomości wynosi: - **8 590,00 zł**

(słownie złotych: osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100)

w tym:

- **prawo własności gruntu:** **5 056,00 zł**

(słownie złotych: pięć tysięcy pięćdziesiąt sześć 00/100)

- **pomieszczenie gospodarcze:** **3 534,00 zł**

(słownie złotych: trzy tysiące pięćset trzydzieści cztery 00/100)

Przeznaczenie w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Teren w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Wileńskiej poprzez działki nr 1122 i 1127 oraz z ul. Słowackiej poprzez działki nr 1107, 1108, 1116 i 1122 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu.

Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej pięciu pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Elewacja zniszczona, spękana. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 8 listopada 2021r. do dnia 29 listopada 2021r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myn
Z-ca Prezydenta Miasta



