

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **48,97 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 1009/4** o całkowitej powierzchni 820 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard przy **ul. Czeskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00072622/4.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego ustalona w drodze negocjacji wynosi :
0,85 zł/m² + 23% podatek VAT, tj. brutto 1,05 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r. działka oznaczona numerem 1009/4 wchodzi w zakres terenów, określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.B.6II/2. Dostęp do nieruchomości od ul. Czeskiej.

Przeznaczenie terenu: ogród

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rak dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 02 listopada 2021r. do dnia 23 listopada 2021r.


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

