

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 156** o powierzchni **1367 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie nr 1 miasta Stargard przy ul. Podleśnej. Nieruchomość posiada **KW SZ1T/00052502/1**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 153 000,00 zł**

(słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

**Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczone 23 % podatku VAT**

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza, przyjętym uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. Nr 80, poz. 1680), działka nr **156**, położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oznaczonych w planie symbolem

**1-MN.U.**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oznaczonych symbolem **1-MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością ich rozbudowy i uzupełnienia, z towarzyszeniem:
  - a) działalności biurowej, drobnego handlu i innych usług bytowych o powierzchni nieprzekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
  - b) garaży dla potrzeb właścicieli obiektu.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie budowy balkonów i wykuszy oraz montażu na dachach lukarn i okien połaciowych,
  - b) nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45°,
  - c) ograniczenie wysokości zabudowy do 12,00 m,
  - d) ograniczenie liczby kondygnacji nadziemnych budynków do trzech (w tym trzecia w dachu),
  - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni reklam w obrębie działki budowlanej do 10,00 m<sup>2</sup>,
  - g) zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji we frontowej części działki oraz ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,80 m,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej.
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym:
  - a) zakaz budowy stacji bazowych telefonii,
  - b) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących następujących działalności gospodarczych: prowadzenia domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, składowisk opału, odpadów, złomowisk, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji oraz działalności powodujących uciążliwości.
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej z przyległej ulicy zbiorczej 22-KD-Z,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli,
  - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników przy zachowaniu minimalnego wskaźnika: 1 miejsce parkingowe na 25,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej służącej prowadzeniu działalności handlowej lub usługowej, jako funkcji towarzyszącej podstawowej funkcji terenu.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenu.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości z ul. Podleśnej.

Nieruchomość leży na terenach wyposażonych w sieć energetyczną, wodnokanalizacyjną i gazową. Uzbrojenie odbywać się będzie na koszt własny inwestora po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Działka nie jest zabudowana. Teren w większości użytkowany był jako ogród warzywny oraz rekreacyjny z nasadzeniami drzew owocowych i ozdobnych, w części zajęty garażami blaszanymi obecnego dzierżawcy. Przy zespole garaży teren ogrodzony i utwardzony płytami betonowymi. Obecnie nieruchomość oddana w dzierżawę, termin uwolnienia 31 października 2021r.

Działka oznaczona symbolem użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezabudowane działki budowlane, tereny o funkcji magazynowo - usługowej oraz teren nieczynnej linii wąskotorowej. Na terenie działki przebiega czynna sieć wodociągowa Ø 100. W momencie zbycia ustanowiona będzie na nieruchomości nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz MPGK Spółka zo.o.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

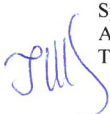
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miejskim w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578-34-91.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 02 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

 Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. (91) 578 34 91



