

**Uchwała Nr XXXII/345/2021  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 26 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 14/8 obręb 9, położonej w Stargardzie na os. Zachód B/15, kolejnych umów najmu na okres od 1.11.2021r. do 31.10.2024r. pomieszczeń garażowych z przeznaczeniem na:

1) miejsca postojowe samochodu o powierzchni:

- a) 17,75 m<sup>2</sup> z
- b) 17,75 m<sup>2</sup> z
- c) 14,57 m<sup>2</sup> z
- d) 14,57 m<sup>2</sup> z
- e) 14,57 m<sup>2</sup> z

2) składowanie maszyn i urządzeń stolarskich o powierzchni 68,40 m<sup>2</sup> z

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

*Michał Bryła*

Opinia Nr .....*78/2021*.....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz*

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 11 od 2009 r. wynajmuje miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym oraz pomieszczenie na składowanie maszyn i urządzeń stolarskich. Dyrektor Szkoły wystąpiła o wyrażenie zgody na kolejne przedłużenie umów najmu z dotychczasowymi najemcami do 31.10.2024 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Ewa Sowa*  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA