

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **223,31 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 436/8**, położona w obrębie 6 miasta Stargard w rejonie **ul. Stefana Okrzei 7**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00052823/7.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:
0,30 zł/m² + 23% podatek VAT, tj. brutto 0,37 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2021r. poz. 2794), działka oznaczona numerem 436/8 wchodzi w zakres terenów, określanych jako tereny zabudowy śródmiejskiej – symbol w planie SM.01/1.
Dostęp do nieruchomości od ul. Bolesława Limanowskiego.

Przeznaczenie terenu: teren pod ogród

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 października 2021r. do dnia 15 listopada 2021 r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

