

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 234/3 o powierzchni 52 m², położona w obrębie nr 12 miasta Stargard przy ul. Władysława Orkana. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00060322/4.

Cena nieruchomości wynosi: **8.150,00 zł**

(słownie złotych: osiem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100)

Do cen nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka wchodzi w zakres terenów objętych zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 16 lutego 1999r. określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe – symbol OM.C20/6.

Działka nr 234/3 w obrębie 12 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 235 obręb 12 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dojazd do nieruchomości od ul. Władysława Orkana.

Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki płaski, zagospodarowany. Działka użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez właściciela posesji przy ul. Orkana 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu**.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 oraz pod numerem telefonu (91) 578-36 67.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 25 października 2021 r. do dnia 15 listopada 2021 r.**

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta