

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na najem **pomieszczenia gospodarczego** o powierzchni **8,00 m²** usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 1083**, położona w obrębie 5 miasta Stargard przy **Placu Lubelskim**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00074515/5.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy Placu Lubelskim nr 1, 2, 3, 4 i 5 w Stargardzie.

Warunki najmu:

1. **Stawka wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **2,00 zł/m² netto + 23% podatek VAT tj. brutto 2,46 zł/m².**
2. **Wadium - 30,00 zł.**
3. **Okres najmu** - na czas nieokreślony.
4. **Umowa może zostać rozwiązana** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
5. **Czynsz najmu** - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. **Zasada aktualizacji opłat** - aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawki.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r. – tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.B.6II/5. Budynek gospodarczy jest obiektem zabytkowym położonym w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dostęp do nieruchomości od ul. Szczecińskiej.

Przedmiotowe pomieszczenie zostało, bez zgody Wynajmującego, rozbudowane do powierzchni 23 m² i do czasu zakończenia procesu legalizacji samowoli budowlanej do najmu przeznaczone będzie jedynie 8 m². Najemca będzie upoważniony do użytkowania niezalegalizowanego pomieszczenia wyłącznie w celu dojścia do pomieszczenia o pow. 8 m². W przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o legalizacji obiektu, powierzchnia najmu ulegnie zwiększeniu. W przypadku braku zgody na legalizację ww. pomieszczenia, Wynajmujący dokona rozbiórki obiektu usytuowanego na przedmiotowej działce, wybudowanego bez pozwolenia na budowę.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynkach zainteresowani najmem pomieszczenia gospodarczego winni złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na najem pomieszczenia gospodarczego przy Placu Lubelskim” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie w terminie **do dnia 30 listopada 2021 r. do godz. 16:00.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, PESEL, numer telefonu oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, a także że oferent jest świadomy i nie wnosi zastrzeżeń co do zwiększenia powierzchni przedmiotu umowy najmu w przypadku otrzymania przez Wynajmującego zgody na legalizację pomieszczenia gospodarczego;
- 4) podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela (upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia **01 grudnia 2021 r.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów **w dniu 10 grudnia 2021 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30,00 zł.** Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto** Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, **najpóźniej w dniu 06 grudnia 2021 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie wpłaty dowodu wadium.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – przypadku osób prawnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 25 października 2021 r. do dnia 10 grudnia 2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ **w Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ **w Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.