

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1820 ha, położonej w obrębie 11 miasta Stargard w rejonie ulic: Kazimierza Wielkiego, Garncarskiej i Bolesława Chrobrego składającej się z działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr: 130/3 o pow. 37 m² (SZ1T/00105529/3), 61/3 o pow. 434 m² (SZ1T/00120985/8), 122/4 o pow. 26 m² (SZ1T/00105529/3), 129/3 o pow. 211 m² (SZ1T/00055728/2), 129/4 o pow. 379 m² (SZ1T/00055728/2), 131/5 o pow. 25 m² (SZ1T/00055759/8), 130/5 o pow. 183 m² (SZ1T/00105529/3) oraz działek nr 129/1 o pow. 512 m² (SZ1T/00055728/2) i nr 131/6 o pow. 13 m² (SZ1T/00099199/4) zabudowanych budynkami do rozbiórki.

Cena wywoławcza nieruchomości:
(słownie złotych: sześćset tysięcy 00/100)

600 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 68 ust. 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną zgodnie z art. 67 cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

WADIUM – 60.000,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

I. Warunki nabycia nieruchomości:

1. Oferent wyłoniony w wyniku przetargu na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie złożyć ofertę do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29 oraz nabyć w formie aktu notarialnego należące do tej Spółki zabudowane działki nr: 131/7, 131/3 i 191/1 położone w obrębie 11 przy ul. Bolesława Chrobrego 12,14,16 za cenę netto 878 000,00 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy) w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu i podpisania protokołu z przetargu pod rygorem odstąpienia przez Miasto od zawarcia umowy i utraty wadium.
2. Stargardzkie TBS Sp. z o.o. jest w posiadaniu dokumentacji projektowej – „Projektu budowlanego tom I i II – Przebudowa i rozbudowa mieszkalno – usługowych kamienic nr 12,14,16 i budowa mieszkalnych oficyn wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr: 131/1, 131/3, 131/6, 131/7, 131/8, 191/1, 191/6; Rozbiórka istniejących garaży na działkach nr: 131/6, 131/7, 131/8, 131/9; Przebudowa chodnika na ul. Bolesława Chrobrego i przebudowa chodnika wraz z przebudowa i budowa zjazdów na ul. Garncarskiej na działkach nr: 61/11, 130/1, 130/2, 130/4, 130/5, 130/6, 131/1, 131/5, 131/8, 131/9; Przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Garncarskiej oraz budowa i przebudowa przyłączy wodno – kanalizacyjnych, ciepłych oraz teletechnicznych w ul. Bolesława Chrobrego i ul. Garncarskiej oraz nabrzeżu Kanału Młyńskiego na działkach nr: 130/2, 130/4, 130/5, 130/6, 131/1, 131/5, 131/9, 191/1, 191/6”, sporządzonych w czerwcu 2016 r., z którą można zapoznać się w siedzibie Spółki.
3. Po spełnieniu powyższego warunku, o którym mowa w pkt. 1 z nabywcą zostanie zawarta umowa przenosząca prawo własności działek nr: 129/3, 129/4, 131/5, 130/5, 130/3, 61/3, 122/4, 129/1 i 131/6 w obrębie 11.
4. Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca nieruchomości.

II. Zobowiązania nabywcy nieruchomości:

1. W celu poprawnego skomunikowania nieruchomości oznaczonych symbolami SM.01 i SM.03 inwestor zobowiązany będzie do wykonania własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Wydziałem Inżynierii tut. urzędu przebudowy drogi oznaczonej w planie symbolem 04.KDW (działki nr 130/2) o długości ok. 43 m zgodnie z parametrami ustalonymi

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego danego terenu o nośności stosownej do klasy drogi.

2. Partycypacja w wysokości 50 % kosztów realizacji układu drogowego: przebudowy skrzyżowania ulicy Kazimierza Wielkiego z ulicą Bolesława Chrobrego w celu realizacji zabudowy terenu oznaczonego symbolem SM.01, dostosowania jego geometrii skrzyżowania do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zachowania parametrów drogi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) oraz w budowie drogi 03.KD.D, zgodnie z parametrami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie harmonogramu uzgodnionego z Miastem.
3. Utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu przebiegu ul. Garncarskiej na działce 130/5 do czasu wybudowania docelowej, zgodnej z założeniami planu drogi 03.KD.D
4. Niedotrzymanie ww. zobowiązań w wyznaczonym terminie skutkować będzie zapłatą na rzecz Miasta przez Nabywcę kwoty netto 650 000,00 zł wynikającej z szacunkowych kosztów wykonania robót, o których mowa w pkt. 1 i 2.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie poddać się egzekucji co do zapłaty kwoty brutto do wysokości 1 000 000,00 zł na podstawie § 777 ust. 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ul. Garncarskiej przyjętym uchwałą XXVIII/291/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 28.03.2017 r. działki nr: 130/3, 61/3, 122/4 i 129/1 położone są na śródmiejskich terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolami SM.01 i SM.01/1, a działki nr: 129/3, 129/4, 131/5 i 130/5 na śródmiejskich terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolami SM.03 i SM.03/1, ponadto działka nr 131/5 częściowo wchodzi w tereny komunikacji drogowej 03.KD.D. Natomiast działka nr 131/6 wchodzi w zakres śródmiejskich terenów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.02

Dla terenu SM.01 i SM.03 plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) śródmiejski teren mieszkaniowy przeznaczony na cele zgodne z ustaleniami ogólnymi dla kategorii terenów SM,
- b) lokalizacja zabudowy usługowej z mieszkaniami,
- c) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych na terenie SM.03 oraz na terenie SM.01 w parterach od strony ulic: 03.KD.D i 04.KDW,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i lokali handlowych o powierzchni użytkowej na terenie SM.01 do 400 m², na terenie SM.03 do 100 m²;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się wymóg odtworzenia historycznej formy zabudowy kwartałowej na terenie SM.01, na terenie SM.03 zabudowy pierzejowej;
- b) zabudowę frontową należy lokalizować jako zwartą, tworzącą pierzeje ulic,
- c) architekturę obiektów należy odtworzyć wg istniejącej dokumentacji lub kształtować jako formę współczesną, inspirowaną udokumentowaną zabudową historyczną ulic: Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego, Garncarskiej oraz dawnej ulicy Małych Młynów,
- d) na terenie SM.01 - wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 14,5 m, na terenie SM.03 wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 12,5 m,
- e) dopuszcza się obniżenie do 2,60 m na terenie SM.01, a na terenie SM.03 – do 3 m, ustalonej w § 24 ust.3 wysokości kondygnacji dla pomieszczeń gospodarczych i garażowych, zlokalizowanych w parterach zabudowy, dostępnych z wnętrza kwartału,
- f) dopuszcza się obniżenie wysokości parterów do 3,20 m oraz wysokości pierwszego piętra do 2,60 m w zabudowie oficynowej oraz mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ulic: 03.KD.D i 04.KDW,
- g) obowiązująca linia zabudowy frontowej zgodna z historyczną linią zabudowy,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy w poziomie powyżej parterów zgodna z rysunkiem planu,
- i) materiał wykończenia elewacji - tynk tradycyjny w kolorach stonowanych na terenie SM.01 oraz dodatkowo cegła licowa na terenie SM.03,
- j) układ głównej kalenicy dachu zgodnie z rysunkiem planu,
- k) pokrycie dachów stromych dachówką w odcieniach czerwieni,
- l) poziom sytuowania głównych wejść do budynków oraz do lokali usługowych od 0,0 m do 0,5 m powyżej poziomu przyległego chodnika;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) przed przystąpieniem do zabudowy i zagospodarowania należy przeprowadzić pełne badania archeologiczno-architektoniczne terenu zgodnie z wymogami zawartymi w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad inwestowania,
- b) na terenie SM.01 - ustala się wymóg obniżenia rzędnej terenu w nawiązaniu do rzędnych odtwarzanych ulic: 03.KD.D i 04.KDW, a na terenie SM.03 - ustala się wymóg obniżenia rzędnej terenu w nawiązaniu do rzędnych odtwarzanej ulicy 03.KD.D (ulica Garncarska) oraz ukształtowania i umocnienia skarpy od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- c) obowiązująca linia zabudowy frontowej zgodna z potwierdzoną, historyczną linią zabudowy,
- d) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ od 0,6 do 1,0,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie SM.01- IZ od 2,1 do 3,2, na terenie SM.03- IZ od 1,2 do 2,5,
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie SM.01 -TZ = 0,2, na terenie SM.03 -TZ=0,1
- g) dopuszcza się lokalizowanie garaży dla samochodów osobowych w poziomie parteru zabudowy od strony wnętrza kwartału oraz w kondygnacjach poniżej poziomu terenu dostępnych poprzez wjazd bramowy,
- h) w granicach wydzielenia wewnętrznego SM.01/1 i SM.03/1 dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenu z dojściem i dojazdem bramowym wskazanym na rysunku planu,
- i) w granicach wydzielenia wewnętrznego SM.03/1 ustala się urządzenie terenu w formie skweru z nasadzeniem drzew w linii historycznej zabudowy,
- j) na terenie SM.01 do czasu docelowego zagospodarowania i zabudowy terenu dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w formie skweru wydzielonego w granicach jednostki elementarnej:
 - oddzielnego od ulicy Garncarskiej chodnikiem,
 - z wjazdem w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- k) na terenie SM.03 do czasu docelowego zagospodarowania i zabudowy terenu dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w formie parkingu dla samochodów osobowych:
 - oddzielnego od ulicy 03.KD.D chodnikiem i szpalerem drzew,
 - z wjazdem w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - wykonanie parkingu musi być poprzedzone przebudową ulicy 03.KD.D w granicach planu,

Działki położone na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40, decyzją nr Kl.-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefy „A” ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefy „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wpisanej do rejestru zabytków decyzją znak: Kl.V-0/251/57 z dnia 6 kwietnia 1957 r. oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Stargard, stan.11a (AZP 32-10/167) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a kamienice 12, 14, 16 zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto kamienica przy ul. B. Chrobrego 12 jest typowana do wpisu do rejestru zabytków.

Warunki ochrony:

- a) teren objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków - obowiązują wymogi zawarte w § 7 planu,
- b) teren objęty strefą „W.II” częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują wymogi zawarte w § 8 planu,
- c) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 Stargard - Goleniów – obowiązują wymogi zawarte w § 13 planu,
- d) teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” - obowiązują wymogi zawarte w § 14 ust.1 planu.

W granicach planu ścisłej ochronie podlegają:

- 1) zachowane historyczne rozplanowanie ulic i placów oraz ich autentyczne nawierzchnie;
- 2) zachowany układ topograficzny terenu Starego Miasta;
- 3) zachowane fragmenty historycznego układu urbanistycznego - poszczególne obiekty i zespoły zabudowy;
- 4) relikty archeologiczne i miejsca ich występowania;
- 5) elementy niematerialne jakimi są: rozplanowanie, podziały katastralne, gabaryty oraz formy przestrzenne zabudowy obecnie już nieistniejącej.

W granicach planu wymogiem ochrony jest:

- 1) trwałe zachowanie wymienionych w ust.2 elementów dawnego wkładu przestrzennego;

- 2) odtworzenie historycznego rozplanowania oraz kompozycji układu przestrzennego zabudowy historycznej na terenach obecnie niezabudowanych, między ulicą Kazimierza Wielkiego i ulicą Bolesława Chrobrego oraz Kanałem Młyńskim;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do skali zabudowy historycznej i jej charakterystycznych form i detali architektonicznych, w miejscach gdzie jest to możliwe ze względu na przekazy ikonograficzne odtworzenie formy zabudowy historycznej;
- 4) korekta układu ulicznego uwzględniająca odtworzenie fragmentów historycznych ulic;
- 5) konieczność uzyskiwania każdorazowo zezwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ZWKZ) na wszelkie prace remontowo-budowlane, inżynierskie, ziemne i inne, mogące mieć wpływ na stan zachowania elementów podlegających ochronie;
- 6) występowanie do ZWKZ o wytyczne konserwatorskie do projektowania;
- 7) uzgadnianie dokumentacji projektowych, wszelkich prac inżyniersko-budowlanych (za wyjątkiem wewnętrznych robót budowlanych w budynkach niepodlegających ochronie), podziałów katastralnych i wycinek drzew z ZWKZ;
- 8) usunięcie budynków szpecących i dysharmonizujących, tj. zespołu garaży;
- 9) zmiana organizacji ruchu i wyeliminowanie ciężkiego transportu w celu powstrzymania destrukcji obiektów zabytkowych, powodowanej przez ruch samochodowy.

Strefą „W.II” częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obejmuje się cały teren w granicach planu jako fragment stanowiska nr 11a (AZP: 32-10/167) – teren średniowiecznego miasta lokacyjnego.

Wymogiem w strefie „W.II” jest uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z prowadzeniem prac ziemnych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ZWKZ) oraz każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o ww. działalności inwestycyjnej.

W przypadku podjęcia decyzji o realizacji ww. inwestycji obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rysunek planu określa obowiązujące i dopuszczalne linie podziału terenu, dokonywanie innych podziałów terenu innych niż określone w planie jest dopuszczalne, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 29 ust. 4 planu tj. po przeprowadzeniu badań architektoniczno-archeologicznych dopuszcza się korekty przebiegu linii podziałów nieruchomości, w stosunku do określonych w rysunku planu, jedynie w celu skorygowania ich zgodnie z przebiegiem historycznym. Wyniesienie na gruncie rozgraniczeń działek wewnątrz kwartałów dopuszcza się po wykonaniu obowiązujących badań archeologicznych.

Regulacja granic pomiędzy pasami drogowymi ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Garncarskiej, a działkami budowlanymi nastąpi na etapie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przeprowadzaniu badań architektoniczno-archeologicznych w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków oraz zarządcą dróg gminnych – Wydziałem Inżynierii tut. urzędu.

Zasady obsługi inżynierskiej terenu:

Dla terenu SM.03:

- a) obsługa inżynierska terenu z sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w ulicy 03.KD.D,
- b) dojeżdża i wjazdy na posesję z ulicy 03.KD.D oraz poprzez wydzielenie wewnętrzne SM.03/1;

Dla terenu SM.01:

- a) obsługa inżynierska terenu z sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w ulicach 01.KD.L, 03KD.D i 04. KDW oraz ul. Kazimierza Wielkiego,
- b) dojeżdża i wjazdy na posesję z ulic: 01.KD.L, 03.KD.D i 04.KDW oraz poprzez wydzielenie wewnętrzne SM.01/1 i z ul. Kazimierza Wielkiego.

Obsługę inżynierską terenu należy zapewnić własnym staraniem i na własny koszt z istniejących i planowanych sieci uzbrojenia podziemnego lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Zgodnie z opinią Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na terenie działek 61/3, 129/1, 122/4, 130/3, 129/4, 130/5, 131/5 obręb 11 ułożona jest czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia tj. ułożony jest gazociąg niskiego ciśnienia DN100/150 mm stal (wybudowany w latach 80 tych XX w.), do którego włączone są przyłącza gazowe DN50 mm. stal zasilające w paliwo gazowe budynek nr 12, 14, 16 przy ul. Bolesława Chrobrego. Dla opisanej sieci gazowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich

usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz.640) wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Prace w obrębie stref kontrolowanych o szer. 1,0 m mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Szczecinie. Ewentualna możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektów na terenie przedmiotowej nieruchomości określona zostanie po złożeniu przez przyszłego odbiorcę gazu stosownego wniosku.

W przypadku ewentualnej kolizji zabudowy planowanych obiektów budowlanych z siecią gazową Nabywca przełoży sieć na własny koszt zgodnie z wytycznymi Spółki.

Istnieje możliwość zapewnienia dostawy ciepła dla przyszłej zabudowy z czynnej sieci ciepłowniczej PEC Sp. z o.o. Inwestor własnym staraniem i na własny koszt wystąpi o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, w celu określenia szczegółowych zasad i sposobu przyłączenia.

Zgodnie z opinią MPGK Sp. z o.o. istnieją techniczne możliwości połączenia przyszłej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku ewentualnej kolizji zabudowy planowanych obiektów budowlanych z siecią wodociągową lub kanalizacyjną Nabywca przełoży sieć na własny koszt zgodnie z wytycznymi Spółki.

Na przedmiotowym terenie brak jest kanalizacji deszczowej. Nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo - wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód na własnym terenie, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

Przyłączenie do sieci energetycznej następuje na podstawie warunków wydanych przez ENEA Operator Sp. z o.o. na wniosek i koszt inwestora w formie zawartej umowy o przyłączenie.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna stanowiąca oświetlenie uliczne.

Inwestor zobowiązany będzie własnym staraniem na własny koszt przenieść kolidujące z zabudową odcinki sieci.

Działka nr 130/2 w obrębie 11 na chwilę obecną stanowi fragment drogi publicznej – ul. Garncarskiej. Inwestor zobowiązany będzie do utrzymania obecnego przebiegu ww. drogi do czasu wybudowania docelowej ul. Garncarskiej.

Lokalizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa lub zmiana użytkowania terenu, o ile powoduje zwiększenie zapotrzebowania ilości miejsc do parkowania, jest dopuszczalna pod warunkiem spełnienia łącznie następujących standardów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta, to jest minimum:

- 1) jedno miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;
- 2) jedno miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy lub handlowy o powierzchni użytkowej od 25 m² do 50 m²;
- 3) dodatkowo jedno miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego i powierzchni sprzedaży lokalu handlowego powyżej 50 m²;
- 4) jedno miejsce do parkowania na każde 10 miejsc siedzących w lokalach gastronomicznych i klubach;
- 5) jedno miejsce do parkowania na 1 pokój hotelowy lub apartament;
- 6) jedno miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych.

Na terenie działek nr 129/1 i 129/2 zlokalizowany jest budynek użytkowy jednokondygnacyjny docelowo nie przewidziany do utrzymania. Przedmiotowy budynek użytkowany jest na zasadzie umowy najmu. Najemca zobowiązany jest uwolnić budynek w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Rozbiórka garażu na działkach nr 131/6 i 131/8 oraz budynku usługowego na działkach nr 129/1 i 129/2 staraniem i na koszt własny Nabywcy.

Ponadto na działce 129/1 znajdują się pojedyncze drzewa. Ewentualne ich usunięcie będzie możliwe po uzyskaniu zezwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Na terenie działek nr 61/3 i 122/4 usytuowane jest ogólnodostępne przejście piesze, a fragment działki nr 61/3 wchodzi w zakres jedni pasa drogowego drogi gminnej. Obecne zagospodarowanie działek 61/3 i 122/4 zostało wykonane jako tymczasowe, do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami obowiązującego planu.

Na terenie działki 129/4 znajduje się część osłony śmietnikowej użytkowanej przez wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Garncarskiej 2 i Kazimierza Wielkiego 1. Zmiana lokalizacji ww. osłony śmietnikowej nastąpi do końca 2021 r. na koszt i staraniem wspólnot.

Na zbywanej działce nr 131/6 oraz na działce nr 131/8 zlokalizowany jest garaż przeznaczony do rozbiórki. Rozbiórka ww. garażu staraniem i na koszt Nabywcy.

**Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do
wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana
Czarneckiego 17 lub na stronie internetowej www.stargard.pl**

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **12.01.2022 r. o godz. 10:00**.
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu **05.01.2022 r.**, z dopiskiem: „**Wadium Chrobrego-Garncarska-K. Wielkiego**”
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 22.10.2021 r. do dnia 12.01.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarneckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 36 67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Gazeta Wyborcza” w dniu 22.10.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.