

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 82,27 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 16,70 m² oraz komórką o pow. 5,10 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Światopełka 3 Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) wraz ze sprzedażą w udziale 213/1000 części gruntu działki o nr geod. 166/1 o pow. 535 m², KW nr SZ1T/00102760/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	-	153.600,00 zł
(słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100), w tym:		
Wartość lokalu		141.356,00 zł
(słownie złotych: sto czterdzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 00/100)		
Wartość udziału 213/1000 części gruntu w działce nr 166/1 o pow. 535 m²		12.244,00 zł
(słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści cztery 00/100)		
Wadium	-	16.000,00 zł

I przetarg – 24.09.2021 r.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczona symbolem OM/MW.02. Budynek objęty ochroną ze względu na wartości kulturowe i wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny wolnostojący, wybudowany przed rokiem 1939. Budynek o 1 klatce schodowej, 2 kondygnacjach z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi (dwa pokoje przejściowe), kuchni, schowka, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewane piecami kaflowymi (2 piece na całe mieszkanie), brak ciepłej wody. Tynki na sufitach i ścianach spękałe, brudne, ściany malowane różnymi farbami. W przedpokoju i kuchni lamperie malowane farbą olejną. Drzwi wejściowe do lokalu pełne, drzwi wewnętrzne płytowe, przeszklone, w części wypaczone i zniszczone. Podłogi wyłożone deskami (spróchniałe, ruchome i zniszczone), w przedpokoju i kuchni wyłożone wykładziną typu lentex, w łazience posadzka betonowa – zniszczona. Instalacja wodno – kanalizacyjna natynkowa. W mieszkaniu występuje wilgoć i grzyb. Stopień zużycia technicznego lokalu mieszkalnego określono jako słaby.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 10:30; **dnia 26.11.2021r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 22.11.2021 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 22.10.2021 r. do 26.11.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 22.10.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.