

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

lokalu niemieszkalnego (pomieszczenia gospodarczego) nr 4 o powierzchni użytkowej 10,82 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego 22 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedaż w udziale 41/1000 części gruntu działki o nr geod. 463/6 o powierzchni 126 m², Kw nr SZ1T/00085537/5 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 14/1000 części gruntu działki o nr geodezyjnym 463/7 o pow. 726 m², Kw nr SZ1T/00084873/5.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 463/7 został ustalony do dnia 12 kwietnia 2100 roku.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców zamieszkałych w budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 22 w Stargardzie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 32.000,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące 00/100); w tym:

- wartość lokalu niemieszkalnego (pomieszczenia gospodarczego) - 29.600,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset 00/100)

- wartość udziału 14/1000 części gruntu działki nr 463/6 o pow. 126 m² - 800,00 zł

(słownie złotych: osiemset 00/100)

- wartość udziału 14/1000 części gruntu działki nr 463/7 o pow. 726 m² - 1.600,00 zł

(słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100)

Wadium - 3.200,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. nieruchomości położone są na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem SM.03. Budynek nr 22 jest obiektem zabytkowym, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej elementów historycznego układu urbanistycznego.

Budynek mieszkalny 1-bryłowy, wybudowany przed rokiem 1945 w zabudowie zwartej przyulicznej. Budynek o 1 klatce schodowej, 3 kondygnacjach z poddaszem o funkcji strychu, całkowicie podpiwniczony. Mieści 3 lokale mieszkalne, stanowiące własność osób prywatnych oraz 1 lokal niemieszkalny (nr 4), stanowiący własność Gminy – Miasta Stargard. Elewacja budynku – tynki cementowo – wapienne, nakrapiane, od strony zaplecza ściany ocieplone styropianem wraz z tynkami cienkowarstwowymi (nowy remont).

Lokal niemieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Wysokość pomieszczenia wynosi 3,10 m, lokal w formie prostokąta z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej. Znajduje się w nim jeden otwór okienny z widokiem na ulicę Bolesława Limanowskiego. W lokalu brak doprowadzonej instalacji wodno – kanalizacyjnej, instalacja elektryczna starego typu aluminiowa (jedno gniazdko wtykowe oraz jeden włącznik). W pomieszczeniu brak urządzonego źródła ogrzewania (brak kaloryfera – dawniej znajdował się piec kaflowy). Stolarka okienna z PCV – nowa. Podłoga wyłożona deskami. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne (widoczne pojedyncze złuszczenia i spękania), ściany malowane farbami emulsyjnymi. Drzwi wejściowe drewniane pełne, starego typu. Standard wykończenia niski, wymagający remontu.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu – płatne przed podpisaniem aktu notarialnego,

- opłata roczna w wysokości 3% ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg Limanowskiego 22” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie **do dnia 16.11.2021 r. do godz. 16:00.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 17.11.2021 r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 11:00; dnia 26.11.2021 r.**
4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 22.11.2021 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 20.10.2021 r. do dnia 26.11.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 112, telefon 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.