

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



Stargard, dnia 07.10.2021 r.

**Pan Krzysztof Kozłowski
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie**

Nasz znak: TP- I.0003.4.2021.6

**Dotyczy: przeznaczenia terenu po pawilonach handlowych na dz. nr 102/5 i 102/2
obręb 11 w Stargardzie.**

Odpowiadając na interpelację, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 27 września 2021 roku, uprzejmie informuję, iż teren działek o numerach 102/5 i 102/2 w obrębie 11 miasta Stargard, położony przy ul. Płatnerzy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (Uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/418/2018 z 27 lutego 2018 r.) kierunek rozwoju obszaru, którego częścią są ww. działki, wskazuje jako „*tereny miejskich zespołów mieszkaniowych*” – symbol MM.1.4.

Działki oznaczone numerami 102/5 i 102/2, usytuowane są na terenie Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak: KL.V-0/19/55, z dnia 22.04.1955r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony zespołu staromiejskiego oraz w strefie ochrony archeologicznej „W.II”, wpisanej do rejestru zabytków decyzją znak: KL.V-0/251/57 z dnia 06.04.1957r., a także na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Celem ochrony konserwatorskiej ww. terenu jest między innymi utrzymanie układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz utrzymanie lub odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych i ich uczytelnienia w terenie.

Zgodnie z wytycznymi Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, przekazywanymi wielokrotnie w dotychczas prowadzonych postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czy też w procedurze opracowywanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, podstawową zasadą działań inwestorskich na terenie wpisanym do rejestru zabytków układu staromiejskiego jest rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego: układu komunikacji (przebiegu i przekrojów ulic), linii frontowej zabudowy, podziałów parcelacyjnych (uczytelnionych w szerokościach budynków) oraz gabarytów zabudowy.

Z uwagi na atrakcyjne położenie na obszarze Starego Miasta oraz duży potencjał dalszego rozwoju funkcji mieszkalnictwa, lokalizacja ma dużą szansę na realizację w najbliższej przyszłości obiektu mieszkalno-usługowego, odtwarzającego historyczną linię zabudowy frontowej, o gabarytach i detalu nawiązujących do zachowanych archiwalnych map katastralnych, zdjęć, rysunków południowej pierzei ul. Płatnerzy. Realizacja zabudowy poprzedzona zostanie badaniami archeologicznymi, w tym badaniem pozostałości fundamentów, ścian piwnic przedwojennych kamienic, na podstawie których zostanie ustalona przez konserwatora zabytków linia nowej zabudowy.

Po rozbiórce pawilonów handlowych, działki nr 102/5, 102/2 oraz działkę nr 102/1 zabudowaną garażami murowanymi i trafostacją, planuje się przeznaczyć pod realizację docelowej zabudowy według wytycznych konserwatorskich. Sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, m.in. wymóg zapewnienia określonej wielkości terenu biologicznie czynnego, w tym zachowanie podlegającej ochronie zieleni oraz urządzenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy, poprzedzonej postępowaniem administracyjnym z udziałem właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2021-10-08 11:18

Do wiadomości:

1. Michał Bryła – Przewodniczący
Rady Miejskiej w Stargardzie
ul. Rynek Staromiejski 1
73-110 Stargard
2. Biuro Prezydenta Miasta w m.

Sprawę prowadzi:
Marta Cokan-Laskowska Tel: (091) 578 32 67