

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **7,04 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów **jako działka nr 658** o całkowitej powierzchni 614 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 10 miasta Stargard **w rejonie ulic: Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058346/1.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,45 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23% podatek VAT, tj. brutto 22,69 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami, działka oznaczona nr 658 wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie D.SM.04. Dostęp do nieruchomości od ulicy J. Słowackiego.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację pawilonu handlowego nr 63.

**Okres dzierżawy:** do dnia 24 kwietnia 2023 r.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 11 października 2021r. do dnia 02 listopada 2021r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemeilewska  
Tel. 91 5783491