

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy o powierzchni **80,25 m²** usytuowany w budynku położonym na działce o numerze geodezyjnym 188 w obrębie 6 miasta Stargard przy **ul. Wojska Polskiego 21**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00043571/9.

Stawka miesięcznego czynszu najmu, ustalona w drodze negocjacji wynosi: 7,58 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 9,32 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym Uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami, działka znajduje się na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol SM.2a.3. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.


Aktualizacja opłat: do 15 grudnia każdego roku, strony uzgodnią stawkę czynszu na następny rok kalendarzowy.

Rodzaj działalności: działalność handlowo – usługowa.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 11 października 2021r. do dnia 02 listopada 2021r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91