

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 40,31 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 19,25 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy Alei Żołnierza 23 klatka „A” w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 9) i sprzedaż w udziale 45/1000 części gruntu działki o nr geod. 365/8 o powierzchni 1421 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00073246/1.**

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>166.000,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>156.100,00 zł</b>
<b>za udział w gruncie</b>	<b>9.900,00 zł</b>
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>870,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 położonych w rejonie ulic: alei Żołnierza, Tadeusza Kościuszki, Letniej, alei Żołnierza-Bocznej, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.11/1.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 11 października 2021 r. do dnia 2 listopada 2021 r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Mynck  
Z-ca Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

