

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r., poz. 1490)

ogłasza rokowania na sprzedaż

Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129/2 o powierzchni 0,1967 ha, położonej w obrębie nr 67 we wsi Słonowice, gmina Brzeźno, powiat świdwiński zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 81 oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW Nr KO2B/00024445/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

Cena wywoławcza nieruchomości do negocjacji wynosi - 87.000,00 zł

(słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Zaliczka - 8.700,00 zł

Dostawa terenu zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

I przetarg – 05.03.2021 r.

II przetarg – 03.10.2021 r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Brzeźnie nr XXVII/117/97 z dnia 12 grudnia 1997 r. działka nr 129/2 położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem MR-istniejąca i uzupełnienia.

Działka nr 129/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i ruinami zespołu zabudowań gospodarczych – stodoły i chlewni, po których zostały fundamenty kamiennie – ceglane oraz ściany nadziemna z cegły, w złym stanie.

Działka ogrodzona głównie siatką stalową, od frontu fragment ogrodzenia z kształtowników stalowych, ogrodzenie w znacznym stopniu zdewastowane.

Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Pierwotnie był to budynek wolnostojący, który w związku z podziałem nieruchomości i zniesieniem współwłasności uległ podziałowi na dwie części. Powierzchnia zabudowy 79,7 m². W budynku wyodrębnione pomieszczenia: korytarz, schowek, kuchnia, kotłownia, 2 pokoje i łazienka oraz pokój na poddaszu. Fundamenty kamiennie – ceglane. Ściany nadziemna z cegły, zewnętrzne jako warstwowe z pustką powietrzną. Stropy drewniane. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką zakładkową cementową. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja budynku z zaprawy cementowo – wapiennej, w części szczytowej z warstwą docieplającą. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi. W kuchni, łazience, korytarzu i kotłowni część ścian obłożona glazurą. Podłogi drewniane i cementowe wyłożone wykładziną PCV oraz panelami i terakotą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa. Schody na poddasze drewniane drabiniaste. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie oraz piece kaflowe. Stan budynku ocenia się jako pogorszony. Standard wykończenia pomieszczeń poniżej podstawowego. Budynek wymaga kompleksowego remontu.

Budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny z poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. składa się z 3 pomieszczeń na parterze i 1 pomieszczenia na poddaszu. Powierzchnia zabudowy 75,4 m².

Fundamenty kamiennie – ceglane. Ściany nadziemna z cegły wapienne – piaskowej z elementami licówki ceramicznej. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką zakładkową cementową. Stropy drewniane. Posadzki betonowe, w części budynku brak posadzek. Wrota drewniane deskowe, okna z kształtowników stalowych. Stan budynku pogorszony.

Działka charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu.

Teren zachwaszczony, z licznymi samosiewkami drzew liściastych.

Na działce zlokalizowany jest zbiornik na nieczystości oraz studnia głębinowa – nie zinwentaryzowane geodezyjnie.

Na terenie działki nie stwierdzono istnienia przyłączy: elektroenergetycznego i wodociagowego. Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego odbywało się przez działkę 129/1, a przyłącze wodociagowe zlokalizowane również na sąsiedniej działce. Brak ustanowionych służebności.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni szutrowej – działka nr 37.

Działka oznaczona symbolem użytku B-RIVa.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, tereny niezabudowane, w tym grunty uprawiane rolniczo oraz żwirownia w odległości 700 m w linii prostej.

UWAGA:

1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Słonowice” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (hol) w Stargardzie **do dnia 15.11.2021 r. do godz. 16:00.**
2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 10:00; dnia 19.11.2021 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. **Zaliczka** w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **15.11.2021 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgę wieczystą ponosi Nabywca.
11. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
12. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 11.10.2021 r. do 19.11.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-36-67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Dzienniku Pomorza” w dniu2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta