

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **304,18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 163** o całkowitej powierzchni 4322 m², położonej w obrębie 3 miasta Stargard **przy ul. Światopełka**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00052969/2.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,30 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 0,37 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. - część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenach ogólnie mieszkaniowych dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, symbol OM/MW.02. Dojazd do nieruchomości od ul. Światopełka.

Przeznaczenie terenu: teren pod ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawy za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 04 października 2021r. do dnia 25 października 2021r.


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91


Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myniec
Z-ca Prezydenta Miasta