

**PREZYDENT MIASTA
STARGARD**

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **109/138** o powierzchni **221 m²**, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr Kw **SZ1T/00131031/6**.

Wartość nieruchomości gruntowej wynosi: 17.800,00 zł
(słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset 00/100)
Koszty geodezyjno-prawne: 3.099,00 zł
Do wartości nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 109/84, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie byłego ZNTK, przyjętym uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 22 grudnia 2015 r., określanych jako tereny produkcyjno-składowe - symbol PS.08.

Dla terenu PS.08 ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy – do 15,0 m (za wyjątkiem koniecznych elementów technologicznych), do 3 kondygnacji,
- c) powierzchnia zabudowy – max. 80% powierzchni terenu działki,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 2,4,
- e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki.

Dostęp do działki z drogi publicznej - ul. Pierwszej Brygady (działka nr 123/2), poprzez działkę nr 109/139 z obr. 5.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu**.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego danego obszaru dostępny jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie oraz na stronie internetowej www.stargard.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Biurze Obsługi Klienta lub pod numerem telefonu 91 578 42 84.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 04 października 2021 r. do dnia 25 października 2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynic
Z-ca Prezydenta Miasta

cf plus

