

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **55,44 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 645** o całkowitej powierzchni 411 m², położona w obrębie 6 miasta Stargard **przy ul. Wojska Polskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00052819/6.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi :
0,30 zł/m² + 23% podatek VAT, tj. brutto 0,37 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007r., ze zmianami, działka nr 645 wchodzi w zakres terenów określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie B.SM.01. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego.

Przeznaczenie terenu: ogród

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 27 września 2021 r. do dnia 18 października 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

