

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **175,95 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 7/7**, o całkowitej powierzchni 7550 m², położona w obrębie 13 miasta Stargard **przy ul. Źródlanej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00061948/5.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,30 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 0,37 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej, przyjętym uchwałą nr XIX/203/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie, z dnia 31 maja 2016r., części działki, na której zlokalizowany jest ogród, znajduje się na terenach określanych jako tereny otwarte z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej symbol **2.TO/MR** oraz na terenach dróg wewnętrznych symbol **2.KDW**. W granicach działki 7/7 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 27. Obszar ten wchodzi w zakres strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Dostęp do nieruchomości od ul. Źródlanej.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

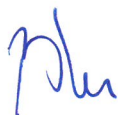
Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 27 września 2021 r. do dnia 18 października 2021 r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. wew. 345



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

