

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Garaż komunalny nr 30 o powierzchni **15,56 m²**

Garaż komunalny nr 34 o powierzchni **17,26 m²**

Garaż komunalny nr 38 o powierzchni **16,50 m²**

Garaż komunalny nr 40 o powierzchni **16,50 m²**

usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 623/15** w obrębie 9 miasta Stargard przy **ul. Tadeusza Kościuszki**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00073168/0.

Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 7,80 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 9,60 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/481/2018 z dnia 27 lutego 2018r.), działka nr 623/15 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 5a – Osiedla Zachodnie, oznaczonego symbolem **ZC.5a.1**, określanego jako tereny zieleni cmentarnej. Dojazd do garaży od ulicy Tadeusza Kościuszki. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

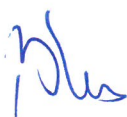
Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 27 września 2021r. do dnia 18 października 2021r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

