

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej*

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 1 i 5, o powierzchni około 17,7 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

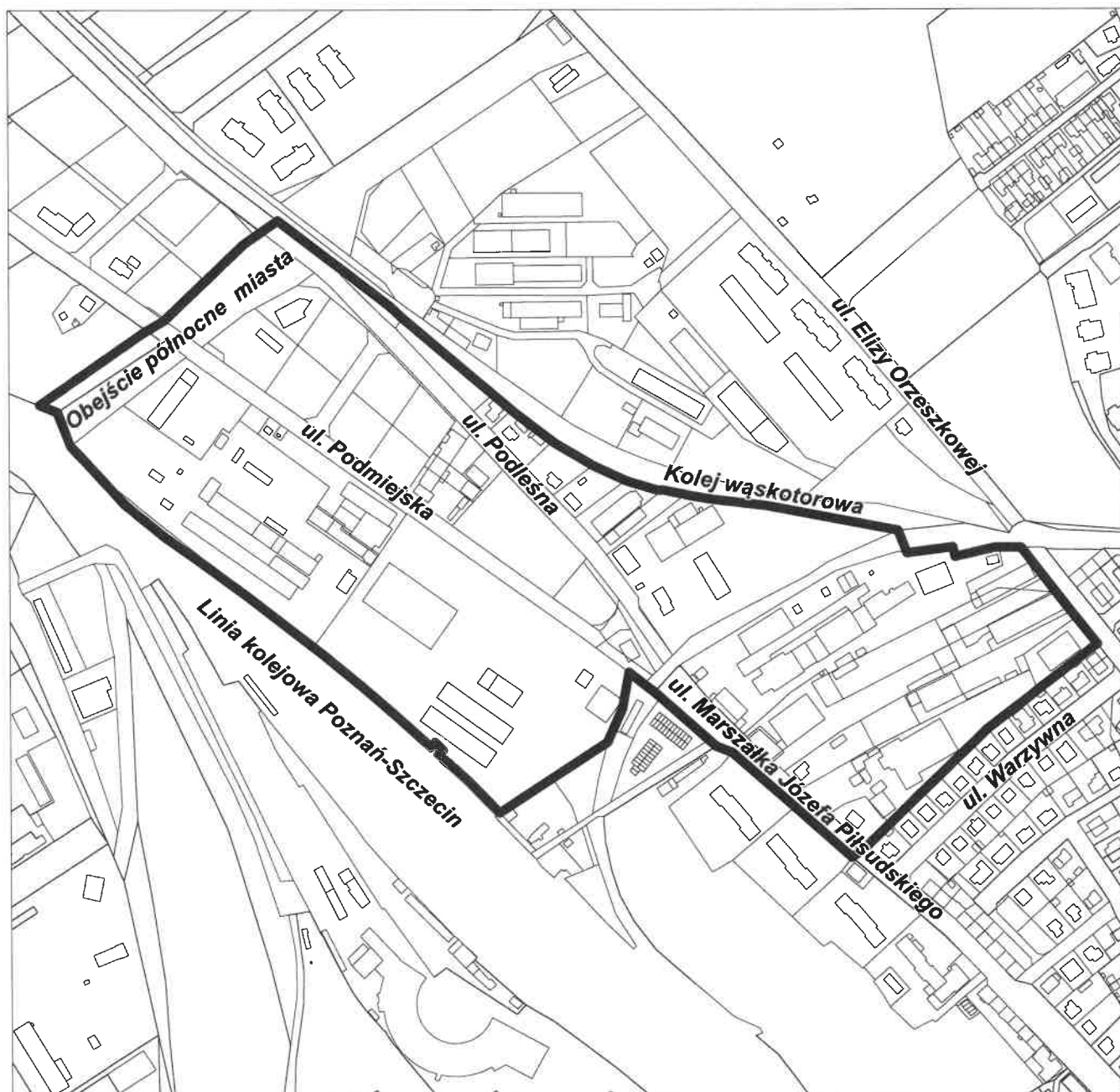
Opinia Nr 71/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chajmoka-Grabarz

19.09.21

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wyrys z mapy
Skala 1:5000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącym terenu u zbiegu ulic:
Podleśnej, Podmiejskiej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębach geodezyjnych: 1 i 5 ograniczone:

- 1) od strony północno-wschodniej terenami kolei wąskotorowej (bez torów),
- 2) od strony północno-zachodniej linią rozgraniczającą obejścia północnego miasta,
- 3) od strony południowo-zachodniej linią kolejową Poznań-Szczecin (bez torów) oraz linią rozgraniczającą ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- 4) od strony południowo-wschodniej zabudową mieszkaniową przy ulicy Warzywnej (bez zabudowy).

Dla przeważającej części terenu objętego opracowaniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza*, przyjęty uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1680). Podtrzymuje on istniejące zagospodarowanie terenu i określa ten obszar jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Parametry zagospodarowania określone zostały w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. W momencie opracowania planu miejscowego przez teren przebiegały bocznic kolejowe służące obsłudze terenów składowych w granicach opracowania oraz obsłudze dalszych terenów położonych wzdłuż linii kolei wąskotorowej. Układ bocznic kolejowych ograniczył możliwości zagospodarowania terenu, co zostało utrwalone w planie przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ze względu na likwidację bocznic kolejowych niezbędne jest dopuszczenie w większym zakresie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest to zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenów. Na konieczność zmiany w tym zakresie obowiązującego planu miejscowego wskazano w trakcie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy-Miasto Stargard” (uchwała Nr IV/60/2019 z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

W południowej części do granic opracowania dołączono tereny przemysłowe i ogrodnicze przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w celu dowiązania granic nowego planu do granic planów obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784 i 922).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

- 1) PS – tereny produkcyjno-składowe,
- 2) IM – tereny o funkcji mieszanej,
- 3) KD – tereny dróg publicznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Kujewsko