

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o powierzchni **74,42 m²**, usytuowanego na parterze budynku przy **ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19**, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 440/51**, położona w obrębie 10 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00073697/7.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

Warunki najmu:

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: **17,13 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 21,07 zł/ m²**.
2. Okres najmu: na czas nieokreślony.
3. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.
4. Termin wnoszenia opłat: do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Zasada aktualizacji opłat: coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
6. Rodzaj działalności: działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Wadium: 1 600,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021 r., budynek przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 znajduje się na terenie określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą, dopuszczalną funkcją usługową – symbol 20 MW,U. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dostęp do nieruchomości od ul. Czarnieckiego.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2021 r. o godz. 10:20** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1600,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto** Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, **najpóźniej w dniu 18 października 2021 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie od dnia 20 września 2021 r. do dnia 22 października 2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o. o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/819 24 47) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.