

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Garaż komunalny o powierzchni użytkowej **18,00 m²** wraz z gruntem o powierzchni **20,50 m²**, usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 135/3** o całkowitej powierzchni 86 m², położonej w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Juliusza Słowackiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00062222/7.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu garażu wynosi: 7,80 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 9,59 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007r., ze zmianami, działka nr 135/3 wchodzi w zakres terenów określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie G.SM.03. Dojazd do nieruchomości od ul. J. Słowackiego poprzez działkę nr 135/2.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 20 września 2021 r. do dnia 11 października 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

