

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8 m² usytuowane przy Placu Lubelskim na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1083 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074515/5.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 2,00 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 2,46 zł/m²**

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy Placu Lubelskim nr 1, 2, 3, 4 i 5 w Stargardzie.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r. – tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.B.6II/5. Budynek gospodarczy jest obiektem zabytkowym położonym w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dostęp do nieruchomości od ul. Szczecińskiej.

Przedmiotowe pomieszczenie zostało, bez zgody Wynajmującego, rozbudowane do powierzchni 23 m² i do czasu zakończenia procesu legalizacji samowoli budowlanej do najmu przeznaczone będzie jedynie 8 m². Najemca będzie upoważniony do użytkowania niezalegalizowanego pomieszczenia wyłącznie w celu dojścia do pomieszczenia o pow. 8 m². W przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o legalizacji obiektu, powierzchnia najmu ulegnie zwiększeniu. W przypadku braku zgody na legalizację ww. pomieszczenia, Wynajmujący dokona rozbiórki obiektu usytuowanego na przedmiotowej działce, wybudowanego bez pozwolenia na budowę.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 20 września 2021r. do dnia 11 października 2021r.

Z up. Prezydenta Miasta

**Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta**

