

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr 193/14** o całkowitej powierzchni 9329 m² oraz **193/15** o całkowitej powierzchni 1930 m², położone w obrębie 23 miasta Stargard **przy ul. Czesława Tańskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00111729/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m²
+ 23% podatek VAT, tj. brutto 3,69 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Lotnisko przyjętym uchwałą Nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.09.2018 r., części działki, na której zlokalizowany jest garaż, znajduje się w części na terenach określonych jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, oznaczonych symbolem CM/U.37a w części na terenach określonych jako tereny komunikacji drogowej - ulica lokalna – oznaczonych symbolem 02.KD.L. Teren objęty planem położony jest na obszarze wysokiej ochrony czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 Stargard - Goleniów, na którym wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W obszarze zbiornika wydzielono zróżnicowane strefy zagrożenia wód podziemnych, w tym strefę „C” obejmującą obszary, na których wody podziemne są zagrożone. Dostęp do nieruchomości od ul. Czesława Tańskiego.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym garażem blaszanym o nr 81.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

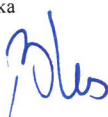
Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 20 września 2021r. do dnia 11 października 2021 r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel.91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

