

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **1326 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 28** o całkowitej powierzchni 4498 m², położona w obrębie 21 miasta Stargard **przy ul. Głównej**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Kw SZ1T/00083154/2.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

0,08 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 0,10 zł/m² – teren zielony

3,40 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 4,19 zł/m² – pawilon usługowy

1,50 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 1,85 zł/m² – grunt pod pomieszczenia gospodarcze wybudowane ze środków własnych

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym Uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami część działki nr 28 objęta dzierżawą położona jest w jednostce planistycznej nr 16 – Kluczewo, na terenie stawów hodowlanych o symbolu: WOr 16.2., w granicach strefy W.III częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne 004) oraz na obszarach o powierzchni cennej przyrodniczo o symbolu OC-2, teren z zakazem dalszej zabudowy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr IV/61/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Przeznaczenie terenu:

1 219,48 m² – teren zielony

48,14 m² – pawilon usługowy

58,38 m² – grunt pod pomieszczenia gospodarcze wybudowane ze środków własnych

Okres dzierżawy: do dnia 31 lipca 2024r.


Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie okres
od dnia 15 września 2021r. do dnia 06 października 2021r.

Sprawę prowadzi
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta