

Zarządzenie Nr 273/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 10 WRZEŚNIA 2021 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 9 miasta Stargard, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 637/9 o powierzchni 51 m², położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki;
 - 50/1 o powierzchni 14 m², położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki;
- stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
[Podpis]
R. Kubiś

Opinia Nr 248/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Grzegorz Polak

10.09.21

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie 9 miasta Stargard przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 637/9 o powierzchni 51 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr
- 50/1 o powierzchni 14 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr

stanowią własność

Pan. _____ zamieszkała w Stargardzie wraz z mężem

, pierwotnie nabyła w 1996 r. na podstawie umowy sprzedaży, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 637/9 o powierzchni 51 m², od Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie, następnie prawo to decyzją Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński uległo przekształceniu w prawo własności.

Prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 50/1 o powierzchni 14 m², Pani _____ wraz z mężem

, nabyła w 2000 r. na podstawie umowy sprzedaży od Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Rejonowy w Szczecinie. Po śmierci męża w 2014 r., Pani _____ zachowała z mocy prawa udział do ½ części ww. nieruchomościach gruntowych, a udział _____ wynoszący ½ części nabyła w całości na podstawie prawomocnego postanowienia sygn. akt I Ns 659/14 Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim Wydział I Cywilny z dnia 10.06.2015 r.

Warunkową umową sprzedaży aktem notarialnym Rep. „A” Nr 9690/2021 dnia 09.09.2021 r. Pani _____ sprzedaje prawo współwłasności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 9 miasta Stargard przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 637/9 o powierzchni 51 m² i 50/1 o powierzchni 14 m², na rzecz Państwa

za łączną kwotę 13.000,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100).

Działka numer 50/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działka numer 637/9 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez działkę numer 51, stanowiącą własność sprzedającej, a którą nabywcy zobowiązują się kupić po rezygnacji z prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości gruntowych przez Prezydenta Miasta Stargard.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) obszar, na którym znajdują się działki o numerach: 637/9 i 50/1 w obrębie 9 miasta Stargard położony jest w „Jednostce planistycznej nr 5 – Osiedla Zachodnie”, na terenie o docelowej funkcji określanej jako – „tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych”, symbol w planie – SM.5a.1, w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego oraz w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Sprawę prowadzi:
Joanna Kurzawa
tel. 348

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski