

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1, Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/3 o powierzchni 0,2518 ha położona w obrębie 21 miasta Stargard przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00093473/7.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 165 000,00 zł
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatkovania podatkiem od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685)

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” działka usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 16 Kluczewo, na terenach podmiejskich zespołów mieszkaniowych – symbol PM.16.7, w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123.

„Studium...” nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zabudowy i zagospodarowania działki będzie wymagał uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, w której zostaną określone szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe po spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Działka położona na terenie ograniczonego obszaru użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie, przyjętym uchwałą nr XLII/541/14 Rady Powiatu Stargardzkiego, wprowadzającego ograniczenia w zabudowie oraz wymagania techniczne dotyczące budynków.

Na terenie działki znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna, która stanowi własność Enea Operator Sp. z o.o. – linia napowietrzna 0,4 kV oraz dwa słupy. W przypadku kolizji planowanej zabudowy z infrastrukturą elektroenergetyczną, należy wystąpić o wydanie warunków na usunięcie kolizji do ENEA Operator Sp. z o.o.. Zgodnie z opinią właściciela ww. sieci do przebudowy infrastruktury zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt Inwestor. Na słupie sieci NN znajduje się również czynna sieć oświetlenia drogowego, której właścicielem jest ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.

Na terenie działki przy granicy z ulicą J.U.Niemcewicza zlokalizowana jest czynna sieć wodociągowa (w100). W momencie zbycia ww. nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatana służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Na terenie działki wzdłuż granicy z działką nr 34 obręb 21 znajduje się sieć Rnw.

Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Juliana Ursyna Niemcewicza.

Działka o płaskiej przestrzeni w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki położony nieco powyżej poziomu ul. Niemcewicza. Działka niezagospodarowana. Na terenie działki występują samosiewy drzew, krzewów, trawa i chwasty.

Grunty posiadają warunki do wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej takich jak sieci: energetyczna, wodna i kanalizacyjna. Wyposażenie nieruchomości w sieci infrastruktury technicznej odbywać się będzie staraniem i na koszt własny Nabywcy po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny niezabudowane, otwarte. W pobliżu zlokalizowane obiekty o funkcji usługowej i przemysłowej.

Teren o wysokim poziomie wód gruntowych. Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo - wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień art. 29 prawa wodnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 310).

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Nabywca zobowiązany będzie ponosić opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości określonej przez właściciela nieruchomości.

Zbywca dopuszcza możliwość zmiany ceny nieruchomości, w związku ze zmianą statusu tej nieruchomości przed dniem jej dostawy i brakiem możliwości zastosowania zwolnienia od opodatkowania podatkiem od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana statusu nieruchomości niezabudowanej innej niż teren budowlany, na nieruchomość gruntową budowlaną, w wyniku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wywoła skutek w postaci obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT a tym samym spowoduje podwyższenie ceny o należny podatek VAT, ustalony według stawki 23%

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578 36 67.

**Wykaz wywiesza się na tablicy w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 13 września 2021 r. do dnia 4 października 2021 r.**

Prezydent
Urzędu Miejskiego
Rafał
[signature]

[signature]
070321
[signature]
S rawę prowadzi:
wona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67
[signature]

