

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 74,83 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 13,79 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 29 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) i sprzedażą w udziale 188/1000 części gruntu działki o nr geod. 261 o powierzchni 384 m² oraz w udziale 188/1000 części gruntu działki o nr geod. 263/6 o powierzchni 288 m², KW nr SZ1T/00052977/1.

Cena nieruchomości wynosi	228.200,00 zł
w tym: za lokal	205.100,00 zł
za udział w gruncie	23.100,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	920,00 zł

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 261 przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 263/7 o pow. 637 m² (KW Nr SZ1T/00098722/3) pasem drogi o szerokości 5 metrów.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. nieruchomości położone są na terenach ogólnomieszkaniowych, terenach zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolem OM/MW.14. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 13 września 2021 r. do dnia 4 października 2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

